

Kúpna Zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Obec Rudnianska Lehota

Rudnianska Lehota 225

972 26 Rudnianska Lehota

štatutárny orgán: Ivan Javorček, starosta obce

IČO: 00648566

(ďalej ako "**Predávajúci**")

a

Kupujúci:

meno a priezvisko:	Vladimír Pánis
rodné priezvisko:	Pánis
rodné číslo:	
dátum narodenia:	
trvalý pobyt:	Rudnianska Lehota 104
štátny občan:	Slovenská republika

(ďalej ako "**Kupujúci**")

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Rudnianska Lehota je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 na nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rudnianska Lehota, obec Rudnianska Lehota, okres Prievidza vedenom na LV č. 1 Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom ako:

- parcela registra KN-E parc. č. 1093 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²

Čl. II
Prevod vlastníckeho práva

1. Geometrickým plánom č. 79/2021, ktorý vyhotovil dňa 30.04.2021 GEOSLUŽBA Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19A Prievidza, úradne overený Okresným úradom Prievidza - Ing. Barborou Petriskovou pod č. 403/2021 dňa 06.05.2021, bol odčlenený:

- z pozemku parcela reg. E KN č. 1039 k.ú. Rudnianska Lehota, novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 1138/6 zastavaná plocha o výmere 41 m²

Predávajúci predáva vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť, parcelu registra C KN č. 1138/6 zastavaná plocha o výmere 41 m² kupujúcemu, ktorý uvedený pozemok kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Rudnianska Lehota č. 60/2021 zo dňa 21.09.2021 spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Čl. III

Kúpna cena a jej úhrada

1. Uznesením Obecného zastupiteľstva Rudnianska Lehota č. 60/2021 zo dňa 21.09.2021 bola schválená kúpna suma predávanej nehnuteľnosti 5€/m², čo predstavuje spolu kúpnu cenu 205 € (slovom: "dvestopäť euro ") za pozemok C KN č. 1138/6 zastavaná plocha o výmere 41 m². Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 205 € do troch dní od podpísania zmluvy oboma zmlúvnymi stranami v hotovosti v podkladni Obecného úradu Rudnianska Lehota.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne ťarchy, práva tretích osôb ani iné vecné bremená.
2. Kupujúci týmto prehlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a tento si sám overil na mieste samom.
3. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66 € uhradí kupujúci v podkladni Obecného úradu Rudnianska Lehota a zaplatí kúpnu cenu do troch dní od podpísania zmluvy oboma zmlúvnymi stranami.
4. Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Čl. V

Predmet zápisu do katastra nehnuteľností

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy sa vykoná na Okresnom úrade v Prievidzi katastrálnom odbore zápis k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Rudnianska Lehota:

V časti „A“

Pozemok, parcela registra C KN č. 1138/6 zastavaná plocha o výmere 41 m²

V časti „B“:

meno a priezvisko:	Vladimír Pánis
rodné priezvisko:	Pánis
rodné číslo:	
dátum narodenia:	
trvalý pobyt:	Rudnianska Lehota 104
štátny občan:	Slovenská republika

podiel 1/1

Čl.VI
Závěrečné ustanovenia

Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle §47a ods.2 Občianskeho zákonníka poslednou povinnou osobou.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok.

Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán, dva exempláre pre potreby katastra nehnuteľností.

V Rudnianskej Lehote, dňa 19.10.2021

V Rud. Lehote, dňa 19.10.2021



.....
Predávajúci: Obec Rudnianska Lehota
Ivan Javorček, starosta obce

.....
Kupujúci: Vladimír Pánis