

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Predávajúcimi : 1/ Vladimír Pánis rod. Pánis, nar. [redacted], r.č. [redacted]

trvale bytom 972 26 Rudnianska Lehota č. 104

občan Slovenskej republiky

2/ Ivan Pánis rod. Pánis, nar. [redacted], r.č. [redacted]

trvale bytom 972 26 Nitrianske Rudno, Pod Borinou č. 576/4

občan Slovenskej republiky

3/ Otília Lukáčová rod. Pánisová, nar. [redacted], r.č. [redacted]

trvale bytom 972 27 Liešťany, Dobročná č. 426

občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci)

Kupujúcim : Obec Rudnianska Lehota

so sídlom 972 26 Rudnianska Lehota č. 225

IČO : 00 648 566

zastúpená starostom obce Ivanom Javorčekom

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom v katastrálnom území **Rudnianska Lehota**

LV č. 2100 parcela registra EKN číslo 1358 orná pôda o výmere 510 m² je v podielovom spoluvlastníctve na mene predávajúceho v 1/rade Vladimíra Pánisa v $\frac{3}{4}$ -inách, na mene predávajúceho v 2/rade Ivana Pánisa v $\frac{1}{8}$ -ine a na mene predávajúcej Otílie Lukáčovej v $\frac{1}{8}$ -ine.

II.

Predávajúci v 1/2/3/ rade touto zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho im patriace spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti, citovanej v bode I. tejto zmluvy, a to v celosti a kupujúci odkupuje túto nehnuteľnosť parcelu EKN č. 1358 orná pôda o výmere 510 m² v k.ú. Rudnianska Lehota do svojho vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene **3,- €/m²**

t.j. na celkovej kúpnej cene 1530,- eur, slovom : jedentisícpäťstotridsať eur.

Kupujúci vypláca dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, každému podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu, a to predávajúcemu 1/rade Vladimírovi Pánisovi sumu 1147,50 €, predávajúcemu v 2/rade Ivanovi Pánisovi sumu 191,25 € a predávajúcej v 3/rade Otílii Lukáčovej sumu 191,25 €, čo predávajúci potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Rudnianska Lehota bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Rudnianska Lehota na jeho zasadnutí dňa 21.9. 2021 uznesením č. 59/2021.

IV.

Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
Nehnuteľnosť sa prevádza čistá, bez obmedzení a tiarch.
Obec predmetnú nehnuteľnosť odkupuje do vlastníctva obce za účelom zabezpečenia prístupovej cesty k plánovanému zbernému dvoru.

V.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.
Všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy ako aj správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom.

Účastníci zmluvy sú však týmto právny úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania zmluvnými stranami.

VII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhuje sa v katastrálnom území **Rudnianska Lehota** vykonať zápis vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosť **parc. EKN číslo 1358** orná pôda o výmere 510 m²

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

- **Obec Rudnianska Lehota, IČO 00 648 566 v celosti**
972 26 Rudnianska Lehota č. 225

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

Táto zmluva je vyhotovená na základe dobrej vôle, slobodne a dobromyseľne.
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná a potvrdená.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8, ktorého účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú ku všetkým právnym úkonom súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy pred Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym.

Účastníci zmluvy boli advokátom poučení o jeho oprávnení nakladať s ich osobnými údajmi v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov a Kódexom správania pre spracúvanie osobných údajov advokátmi podľa všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov.

V Prievidzi, dňa 5.10. 2021

predávajúci

.....
Vladimír Pánis

.....
Ivan Pánis

.....
Otília Lukáčová

kupujúci

.....
Obec Rudnianska Lehota
zast. Ivan Javorček, starosta obce

