

**ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**

Uzatvorená v zmysle § 3 Zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

**Obec Rudnianska Lehota**  
**Zastúpená starostom obce Ivanom Javorčekom**  
**IČO: 00566684**  
**Bankové spojenie:Prima banka Prievidza,**  
**č.účtu (IBAN): SK SK35 5600 000 0090 0035 0001**  
**ako prenajímateľ / ďalej len prenajímateľ /**

a

**Bud' fit o.z.**  
**Makovického 498/4**  
**971 01 Prievidza**  
**IČO: 51036968**  
**Bankové spojenie:**  
**ako nájomca / ďalej len nájomca /**

**I. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov Kultúrneho domu v Rudnianskej Lehote.

Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať na svoje športové aktivity / cvičenie na trampolíne /

**II. Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli, že priestor bude prenájatý na dobu určitú od 01.07.2021 do 31.12.2021 - nasledovne :

Pondelok od 18,30 hod. do 19,30 hod.

Štvrtok od 18,30 hod. do 19,30 hod.

spolu 2 hodiny týždenne

Výška nájomného bola stanovená vo výške 10- €/hod .

**III. Úhrada nájomného**

Nájomca je povinný uhradiť nájomné mesačne v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Rudnianskej Lehote.

#### IV. Povinnosti nájomcu

1. Na vlastné náklady zabezpečiť dezinfekciu, upratanie prenajatých priestorov a priestranstva pred vchodom.
2. Umožniť vstup prenajímateľovi za účelom kontroly využívania prenajatého priestoru.
3. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor pre iné právnické alebo fyzické osoby.
4. V prípade že sa v prenajatom priestore uskutoční kultúrno-spoločenská akcia, kar, alebo schôdza, je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa na svoje náklady a na čas potrebný na uskutočnenie akcie odvieť všetko náradie ( trampolíny ...), z prenajímaných priestorov.

#### V. Doba nájmu, vypovedanie zmluvy

1. Priestor, ktorý je predmetom prenájmu je prenajatý na dobu určitú do 31.12.2021 pri splnení podmienok stanovených v častiach II., III. a IV.
2. Pri neplnení dohodnutých podmienok môže prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nutných opráv alebo úprav prenajatých priestorov, nájomnú zmluvu vypovedať aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

#### VI. Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu je nájomca povinný dodržiavať počas celej doby jej platnosti. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len písomne a to po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Táto zmluva bola spísaná v dvoch exemplároch a každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a nimi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.
4. Sadzba poplatku bola prejednaná a schválená obecným zastupiteľstvom v Rudnianskej Lehote dňa 16.08.2017 uznesením číslo 60/2017.

V Rudnianskej Lehote 25.06.2021



.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca