

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Predávajúcim: Obec Rudnianska Lehota
so sídlom 97226 Rudnianska Lehota 225
IČO: 00648566

Zast. Ivan Javorček, nar.
Trvale bytom: Rudnianska Lehota 238, 97226
Občan SR
starosta obce
/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúcim: Zdenka Pánisová rod. nar.
r.č.:
trvale bytom: Rudnianska Lehota ..., 97226
občianka SR
/ďalej len kupujúci/
za nasledovných podmienok:

I.

Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore v katastrálnom území Rudnianska Lehota na LV č. 1 parcela registra C KN: parcela číslo 69 trvalý trávnatý porast o výmere 152 m² je výlučne vo vlastníctve a na mene predávajúceho.

II.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť, citovanú v bode I. tejto zmluvy, a to v celosti.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 5 eur/m², t.j. na celkovej kúpnej cene 760 eur, slovom: sedemstošesťdesiat eur. Kupujúci vypláca dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje vlastnoručným overeným podpisom na tejto zmluve. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Rudnianska Lehota uznesením č. 35/2021 zo dňa 22.06.2021 v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich a predávajúci ho nevyužíva.

IV.

Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy. Nehnuteľnosť sa prevádza čistá, bez obmedzení a tiarch.

V.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona. Právne služby spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza katastrálnom odbore. Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jej podpísania.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhuje sa zápis vkladu vlastníckeho práva v katastrálnom území Rudnianska Lehota v nasledovnom znení:

na nehnuteľnosť parcela C KN číslo 69 trvalý trávnatý porast o výmere 152 m²

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

Zdenka Pánisová rod. Vestenická, nar. 1958-08-18

r.č. 812715

trvale bytom Rudnianska Lehota 97226

občianka SR

v podiele 1/1-ina

ako výlučné vlastníctvo.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru na vkladové konanie. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, Zdenka Pánisová.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená na základe dobrej vôle účastníkov, slobodne a dobromyseľne. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

V Rudnianskej Lehote, dňa 26. 07. 2021

predávajúci

Obec Rudnianska Lehota
zast. Ivan Javorček
starosta obce

kupujúci

Zdenka Pánisová

