

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákona v platnom znení medzi:

Predávajúcimi : 1/ Zdenka Pánisová rod. Vestenická, nar.

r.č.

trvale bytom 972 26 Rudnianska Lehota č.

štátna príslušnosť Slovenská republika

2/ Mgr. Miriam Čavojčinová rod. Pánisová, nar.

r.č.

trvale bytom 971 01 Prievidza,

štátna príslušnosť Slovenská republika

3/ PhDr. Renáta Pánisová rod. Pánisová, PhD., nar.

r.č.

trvale bytom 972 26 Rudnianska Lehota

štátna príslušnosť Slovenská republika

4/ Mgr. Martina Luptáková rod. Pánisová, PhD., nar.

r.č.

trvale bytom 841 03 Bratislava,

štátna príslušnosť Slovenská republika

(ďalej len predávajúce)

a

Kupujúcim : Obec Rudnianska Lehota
so sídlom 972 26 Rudnianska Lehota 225
IČO : 00648566
Zast. Ivan Javorček, starosta obce

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore v katastrálnom území Rudnianska Lehota na

LV č. 1138 parcela registra C KN: parcela číslo 70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² je v podielovom spoluvlastníctve na mene predávajúcej v 1/rade v 1/2-ici a mene predávajúcej v 2/rade v 1/6-ine, na mene predávajúcej v 3/rade v 1/6-ine a na mene predávajúcej v 4/rade v 1/6-ine.

II.

Predávajúce touto zmluvou odpredávajú do vlastníctva kupujúceho im patriace spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností, citovanej v bode I. tejto zmluvy, a to v celosti.

III.

Predávajúce v 1/ až 4/rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 5,-eur/m², t.j. na celkovej kúpnej cene 85,-eur slovom : osemdesiatpäť eur.

Kupujúci vypláca dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, každej podľa výšky jej spoluvlastníckeho podielu.
Prevzatie kúpnej ceny predávajúce potvrdzujú vlastnoručnými overenými podpismi na tejto zmluve.

Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Rudnianska Lehota dňa 23.4. 2021 uznesením č. 17/2021.

IV.

Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
Nehnuteľnosť sa prevádza čistá, bez obmedzení a tiarch.

V.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.
Právne služby spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí Obec Rudnianska Lehota.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore.
Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jej podpísania.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhuje sa zápis vkladu vlastníckeho práva v katastrálnom území **Rudnianska Lehota** v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosť parcela CKN číslo 70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :
- **Obec Rudnianska Lehota, so sídlom 972 26 Rudnianska Lehota č. 225**
IČO 00 648 566 v celosti

VIII.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom so sídlom 971 01 Prievidza, ul. Matice slovenskej 8.

Zmluva bola vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú spolu s návrh na vklad vlastníckeho práva predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru na vkladové konanie.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, Obec Rudnianska Lehota.

Táto zmluva bola vyhotovená na základe dobrej vôle účastníkov, slobodne a dobromyseľne.
Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

Účastníci zmluvy boli advokátom poučení o jeho oprávnení nakladať s ich osobnými údajmi v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov a etickým kódexom advokáta.

V Prievidzi, dňa 3.5. 2021

predávajúce

kupujúci

.....
Zdenka Pánisová

.....
Mgr. Miriam Čavojčinová

.....
PhDr. Renáta Pánisová, PhD.

.....
Mgr. Martina Luptáková, PhD.

.....
Obec Rudnianska Lehota
zast. Ivan Javorček
starosta obce

