

(§ 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

 $\frac{1}{3}$

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich a predávajúci ho nevyužíva.

Čl. II

Technický, právny stav nehnuteľnosti a osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, a je oprávnený s ňou v plnom rozsahu nakladať.
2. Technický stav predmetu prevodu je kupujúcim dobre známy, keďže sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľností, ktoré vlastní.
3. Predávajúci prehlasuje, že právny stav predmetu prevodu zodpovedá údajom zapísaných ku dňu prevodu na liste vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy okrem tých zapísaných na liste vlastníctva.
5. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu prevodu nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckeho práva kupujúcich, ich budúcu držbu a užívanie.
6. Predávajúci prehlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu nie je vedený žiadny súdny spor a ani správne konanie a ani nehrozí začatie takéhoto alebo obdobného konania.
7. Predávajúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy so žiadnou treťou osobou nepodpísal inú zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod k predmetu prevodu. Zároveň predávajúci prehlasuje, že neudelil plnomocenstvo, príkaz ani iný obdobný mandát žiadnej osobe, aby takúto inú zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy za neho podpísala.

Čl. III

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 5 €/ m², t.j. 340 € /slovom: tristoštyridsať euro/, za ktorú kupujúci predmetnú nehnuteľnosť v celosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podieli 1/1-iny k celku.
3. Kupujúci kúpnu cenu zaplatia predávajúcemu v hotovosti do pokladne ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje úplné zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

Čl. IV

Náklady spojené s prevodom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva predmetu prevodu do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúcich k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu bude podaný až po úplnom zaplacení kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu príslušným okresným úradom prerušený, sú povinné bezodkladne poskytnúť potrebnú súčinnosť na odstránenie dôvodu prerušenia vkladového konania.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu sú povinné ohlásiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností zmenu vlastníctva.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán po jej podpise a advokátka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim na webovom sídle Obce Rudnianska Lehota. Predávajúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky v platnom znení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich spôsobilosť nie je obmedzená, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
8. Návrh zmluvy bol vyhotovený advokátkou JUDr. Stanislavou Čagalovou, zapísanou v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6277, advokátska kancelária so sídlom v .Prievidzi, Hviezdoslavova 3, PSČ 971 01, na základe poverenia kupujúcich, ktorí ju zároveň splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a na zastupovanie vo vkladovom konaní, vrátane prijímania a doručovania všetkých písomností ako aj vyhotovovania a podpisovania všetkých doplnkov a dodatkov k tejto zmluve.

V Prievidzi, dňa 10.05.2021

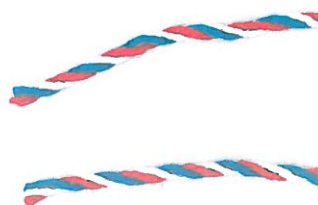

16.05.2021
Obec Rudnianska Lehota
v zast.
Ivan Javorček-starosta
predávajúci



.....
Ing. Vladimír Šarközy
kupujúci v 1. rade

.....
Petra Šarközy
kupujúca v 2. rade

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Stanislava Čagalová
Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza
email: akcagalova@gmail.com
mobil: 0949 390 014
IČO, 42277388 DIČ: 1085366172



ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Stanislava Čagalová
Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza
email: akcagalova@gmail.com
mobil: 0949 390 014
IČO, 42277388 DIČ: 1085366172

