

## Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** **Obec Rudnianska Lehota**  
Rudnianska Lehota 225, 97226 Rudnianska Lehota  
IČO: 00648566

Zastúpená: Ivan Javorček, rod. Javorček – starosta obce  
Rudnianska Lehota 238,  
97226 Rudnianska Lehota

(Ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Kupujúci č.1:** **Anton Belanec, rod. Belanec**  
narodený  
trvale bytom Rudnianska Lehota 286, 97226 Rudnianska Lehota  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
stav: ženatý

**Kupujúci č.2:** **Jozefa Belancová, rod. Krpelanová**  
narodený  
trvale bytom Rudnianska Lehota 286, 97226 Rudnianska Lehota  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
stav: vydatá

(Ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

### v nasledovnom znení:

#### Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva pozemku ako prístupovej cesty. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovnú nehnuteľnosť:

Nehuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rudnianska Lehota, obec Rudnianska Lehota, okres Prievidza. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- Pozemok parcelné číslo 52, registra C, vo výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast.

2. Predávajúci prevádza svoje vlastnícke práva, uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, na kupujúcich, za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú vlastnícke práva uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového vlastníctva.

## **Článok 2** **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa po obhliadke nehnuteľnosti, uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nej, a to takto:
  - 5 eur/ m<sup>2</sup>.
  - Celková cena je 145,-eur (slovom stoštaridsaťpäť eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti pri podpise a overení zmluvy. Podpisom zmluvy predávajúci potvrdzuje, že prebral celú kúpnu cenu uvedenú v čl.2 bod 1 tejto zmluvy.

## **Článok 3** **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

## **Článok 4** **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníckmi nehnuteľnosťami uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na prevádzanej nehnuteľnosti môžu kupujúci považovať za veci opustené a môžu s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti hradia kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude v hotovosti vrátená kupujúcim.

### Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Rudnianskej Lehote, dňa 28.07.2020

V RUD. LEHOTA, dňa 29.7.2020

Predávajúci:



Obec Rudnianska Lehota

V zastúpení Ivan Javorček – starosta



Kupujúci č.1:



Anton Belanec

V RUD. LEHOTA, dňa 29.7.2020

Kupujúci č.2:



Jozefa Belancová