

# O B E C R U D N I A N S K A L E H O T A

Číslo spisu: 170/2024/389/SOÚ  
vybavuje: Ing. Mokrišová

V Novákoch, dňa : 25. 10. 2024

**Verejná vyhláška :**

**Vyvesená dňa :**

**Zvesená dňa :**

**Vec: Obec Nitrianske Rudno, v zastúpení starostom obce,  
Hlavná 1/80, 972 26 Nitrianske Rudno,  
- zmena stavby pred jej ukončením**

## R O Z H O D N U T I E

Žiadateľ **Obec Nitrianske Rudno, v zastúpení starostom obce, Hlavná 1/80, 972 26 Nitrianske Rudno**, požiadal dňa 19. 9. 2024 na Obci Rudnianska Lehota, ako príslušnom stavebnom úrade podľa ust. § 119 ods. 3, v spojení s § 117 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, žiadosť o zmenu stavby pred jej ukončením, na stavbu : „ **Bytový dom 18 b. j., Nitrianske Rudno** “ na pozemkoch parc. č. **C-KN-218/2, 218/3, 213/2, 213/3, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4. C-KN -200/15, 200/25, 200/12, 200/14, 200/11, 212/2, 200/6, 200/13, 212/4, 213/1, 200/9, 218/1, 200/10, 210 , C-KN - 1278/1,1278/6, 227/3, 344/1, 227/78, 227/79, 227/6, 213/1, 212/4, E-KN 436/1, C-KN-218/1, 218/3, 213/2, 212/4, 213/1, C-KN - 227/3, 227/6, 227/79, 344/1, 227/78, 213/1, 212/4, C-KN-200/13, 212/4, C-KN-212/2, 212/1, C-KN -200/9, 200/12, 200/11, 200/13, 200/6, 213/1 v k ú. Nitrianske Rudno.**

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané stavebným úradom Obcou Rudnianska Lehota pod č. 361/2021/409/SOÚ dňa 21. 6. 2022, právoplatné dňa 3. 8. 2022.

**Požadovaná zmena spočíva v zmene :**

- **obvodového muriva,**
- **stropného systému,**
- **prekladov stavby.**

Obec Rudnianska Lehota, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3, v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť v zmysle § 68 odst.2, § 69 ods. 1 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a takto

**r o z h o d o l :**

Zmena stavby pred jej ukončením sa týka zmeny stavby : „ Bytový dom 18 b. j., Nitrianske Rudno “ na pozemkoch parc. č. C-KN-218/2, 218/3, 213/2, 213/3, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4. C-KN -200/15, 200/25, 200/12, 200/14, 200/11, 212/2, 200/6, 200/13, 212/4, 213/1, 200/9, 218/1, 200/10, 210 , C-KN - 1278/1,1278/6, 227/3, 344/1, 227/78, 227/79, 227/6, 213/1, 212/4, E-KN 436/1, C-KN-218/1, 218/3, 213/2, 212/4, 213/1, C-KN - 227/3, 227/6, 227/79, 344/1, 227/78, 213/1, 212/4, C-KN-200/13, 212/4, C-KN-212/2, 212/1, C-KN - 200/9, 200/12, 200/11, 200/13, 200/6, 213/1 v k ú. Nitrianske Rudno, ktorá sa

**p o v o ľ u j e**

v zmysle ust. § 68 stavebného zákona v tomto rozsahu:

Požadovaná zmena spočíva v zmene :

**Obvodové murivo:**

Predmetom zmeny je zmena materiálového riešenia obvodového muriva v objekte SO 01 - Bytový dom 18 B.J., Nitrianske Rudno. Obvodové murivo je v zmysle projektovej dokumentácie navrhnuté z pálených tehál Porotherm 25 AKU Z P 25, na maltu Porotherm MM 50 (250x330x238) a z tvárnic Ytong Univerzál hr. 300 mm P3-450 PDK, na maltu MVC a maltu Ytong (300x249x599). Navrhovaná zmena je v použití akustického vápenno-pieskového muriva hr. 250 mm Porfix AKU 250x200x500 P4-600 a pórobetónových tvárnic hr. 300 mm Porfix 300x250x500 P4-600 a Porfix P2-440 300x250x500.

**Stropný systém:**

Predmetom technického riešenia je zmena železobetónovej monolitckej stropnej dosky hr. 200 mm na stropný systém Rectobeton hr. 260 mm s predpätými nosníkmi.

**Preklady:**

Predmetom je zmena nosných prefabrikovaných prekladov: Keramický preklad POROTHERM KPP 7, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1250 mm; Prekladový trámec YTONG šírky 125 mm, výšky 124 mm, dĺžky 2500 mm; Prekladový trámec YTONG šírky 125 mm, výšky 124 mm, dĺžky 3000 mm; Nosný preklad YTONG šírky 250 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm; Nosný preklad YTONG šírky 250 mm, výšky 249 mm, dĺžky 2000 mm, za novonavrhnuté monolitické ŽB preklady a prefabrikované nosné preklady Porfix 1500/250/125 spolu so zmenami rozmerov.

Všetky zmeny nebudú mať vplyv na požadované technické vlastnosti, kvalitu a cenu diela.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:**

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o tejto zmene, akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadreniach uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, ktoré vydal stavebný úrad Obec Rudnianska Lehota pod č. 361/2021/409/SOÚ dňa 21. 6. 2022, právoplatné dňa 3. 8. 2022.

3. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby STROJSTAV SK spol. s r. o., Lipová 474/13, 971 01 Prievidza, ktorý bol určený vo výberovom konaní stavby.** Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa.

5. 15 dní po doručení požiada žiadateľ o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Obec Nitrianske Rudno, v zastúpení starostom obce, Hlavná 1/80, 972 26 Nitrianske Rudno,** požiadal dňa 19. 9. 2024 na Obci Rudnianska Lehota, ako príslušnom stavebnom úrade podľa ust. § 119 ods. 3, v spojení s § 117 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, žiadosť o zmenu stavby pred jej ukončením, na stavbu : „ **Bytový dom 18 b. j., Nitrianske Rudno** “ na pozemkoch parc. č. **C-KN-218/2, 218/3, 213/2, 213/3, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4. C-KN -200/15, 200/25, 200/12, 200/14, 200/11, 212/2, 200/6, 200/13, 212/4, 213/1, 200/9, 218/1, 200/10, 210 , C-KN - 1278/1,1278/6, 227/3, 344/1, 227/78, 227/79, 227/6, 213/1, 212/4, E-KN 436/1, C-KN-218/1, 218/3, 213/2, 212/4, 213/1, C-KN - 227/3, 227/6, 227/79, 344/1, 227/78, 213/1, 212/4, C-KN-200/13, 212/4, C-KN-212/2, 212/1, C-KN -200/9, 200/12, 200/11, 200/13, 200/6, 213/1 v k ú. Nitrianske Rudno.**

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané stavebným úradom Obcou Rudnianska Lehota pod č. 361/2021/409/SOÚ dňa 21. 6. 2022, právoplatné dňa 3. 8. 2022.

**Požadovaná zmena spočíva v zmene :**

- **obvodového muriva,**
- **stropného systému,**
- **prekladov stavby**

Žiadosť bola podaná v zmysle § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej ukončením v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z., dňa 19. 9. 2024 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej ukončením a upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednania v zmysle § 61 odst. 2 stav. zákona. Stavebný úrad zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

**Projektanti stavby :**

Q-1 s.r.o., Ing Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany

HaasPro s.r.o., Ing Martin Haas, Veľká Čausa 189

LEDEX s.r.o. Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, 971 01 Prievidza

EL-PROJEKT s.r.o., Alfréd Lалуha, Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5

ERGaprojekt s. r. o., Ing. arch. Marián Minarovič, Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza

**Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 1 030 000, - €.**

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

**P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním na stavebný úrad - Obec Rudnianska Lehota.  
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ivan J A V O R Č E K**  
**starosta obce**

**Na doručenie :**

1. Obec Nitrianske Rudno, v zastúpení starostom obce, Hlavná 1/80, 972 26 Nitrianske Rudno
2. Q-1 s.r.o., Ing Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
3. HaasPro s.r.o., Ing Martin Haas, 971 01 Veľká Čausa 189
4. LEDEX s.r.o. Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, 971 01 Prievidza
5. EL-PROJEKT s.r.o., Alfréd Laluha, Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5
6. ERGAprojekt s. r. o., Ing. arch. Marián Minarovič, Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza
7. Viera Kútna, Predné Záhumnie 559/5, 972 26 Nitrianske Rudno
8. Milan Elek - **zomrel**
9. Ludovít Duchoň, Banky 465, 972 25 Diviaky nad Nitricou
10. Ján Duchoň, Ml. budovateľov 228/44, 972 26 Nitrianske Rudno
11. Eva Chudá, Okružná 93/46, 972 26 Nitrianske Rudno
12. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
13. BaB, spol. s. r. o., Okružná 99, 972 26 Nitrianske Rudno
14. Ostatní neznámi účastníci stavebného konania stavby verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Nitrianske Rudno a Rudnianska Lehota, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
15. Obec Rudnianska Lehota, v zastúpení starostom obce, 972 26 Rudnianska Lehota
16. a/a

Obci Rudnianska Lehota, spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej ukončením.

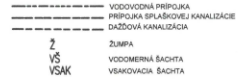


LEGENDA



SP1 EXISTUJÚCA PRÍPOJKA A IŠTACA SKRINKA SPPZ  
ER ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ

NAVRHOVANÉ INŽ. SIETE



2  
VS  
VSAK  
ZUMPA  
VODOMERNÁ SACHTA  
VSKOVACIA SACHTA

HR NAVRHOVANÝ HLAVNÝ ROZVÁDZAČ HR PRE RD  
- - - - - NAVRHOVANÁ NN PRÍPOJKA  
- - - - - NAVRHOVANÉ HLAVNÉ DOMOVÉ VEDENIE  
- - - - - NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NÁPOJENÉ Z HR

1539/2

±0,000 = NAP			
AUTOR PROJEKTU	Ing. Katarína Turčáková		
VYPRACOVANÁ	Ing. Katarína Turčáková	FORMÁT	A4
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Jana Rucká, Zborná 18, Koliba	DATEM	07/2020
INVESTOR	Richard Mrfa, Mlynské 1127/56, Mlynske Prato	STUPEN PD	SP
NÁZOV A MESTO STAVBY	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU Českej garáže č. 1339/A, 1339/B k. ú. Čovej	VÝKRES Č.	ASR - 01
PROFESIA (ČASŤ)	Architektonicko-stavebné riešenie	VEŠKA	PAK 2
OBŠAH VÝKRESU	Situácia	1: 300	