

Správa z kontroly

V zmysle § 18f, ods. 1) písm. d) a i) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, som vykonal:

Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce Rudnianska Lehota v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur v kontrolovanom období.

Označenie hlavného kontrolóra:

Ing. Jozef Krett – Hlavný kontrolór obce Rudnianska Lehota

Meno, priezvisko a podpis hlavného kontrolóra a prizvaných osôb, ktoré kontrolu vykonali:

Ing. Jozef Krett

Označenie kontrolovaného subjektu:

**Obecný úrad Rudnianska Lehota
Rudnianska Lehota č. 225
972 26 Nitrianske Rudno**

Predmetom a účelom kontroly bolo skontrolovať v súlade s § 18f ods. 1, písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, prevody nehnuteľného majetku obce Rudnianska Lehota, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur v kontrolovanom období.

Kontrolované obdobie rok 2023.

Miesto a čas vykonania kontroly:

Obecný úrad Rudnianska Lehota č. 225, 972 26 Nitrianske Rudno a miesto trvalého pobytu hlavného kontrolóra obce – Stavbárov 55/11, 971 01 Prievidza, v termíne od Oznámenia o začatí kontroly zo dňa 11.01.2024 do vyhotovenia Správy z tejto kontroly dňa 06.02.2024.

Kontrolovanú oblasť upravujú hlavne nasledovné právne predpisy:

- Zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o kontrole“, alebo „zákon o finančnej kontrole“)
- Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)
- Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku obcí“)
- Zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej len „zákon o účtovníctve“)

Dôvodom vykonania tejto kontroly, nad rámec schváleného plánu práce, bolo prijatie zákona č. 137/2023 Z. z. **Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.11.2023, kde v Čl. II ktorým sa novelizuje aj zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, je uvedené, citujem:

„V § 18f ods. 1 sa za písmeno h) vkladá nové písmeno i), ktoré znie:

- i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Doterajšie písmeno i) sa označuje ako písmeno j).“

Na začiatku kontroly som požiadal kontrolovaný subjekt aby mi ku kontrole predložil všetky uznesenia prijaté v roku 2023, evidenciu majetku obce, protokoly o vyradení majetku v roku 2023 a inventúrny súpis dlhodobého hmotného majetku neodpisovaného – pozemkov ku dňu účtovnej závierky k 31.12.2022 a k 31.12.2023 a taktiež inventúrny súpis ostatného dlhodobého hmotného majetku – stavby k 31.12.2022 a k 31.12.2023.

Obec mi predložila ku kontrole požadované doklady, až na protokoly o vyradení majetku v roku 2023. nakoľko v tomto roku nevyraďovala žiaden svoj nehnuteľný majetok..

Na základe predložených inventúrnych súpisov dlhodobého hmotného majetku neodpisovaného - pozemkov bol účtovný stav ako aj celková menovitá hodnota tohto majetku obce k 31.12.2023 rovnaká ako aj ku dňu 31.12.2022, t. j. 178 992,62 € (slovom: Jednostotisíc sedemdesiatosem tisícdeväťstodeväťdesiatdva eur 62/100).

Na základe uvedeného vidieť, že obec v priebehu roka 2023 nepredala žiadne pozemky.

Na základe predložených inventúrnych súpisov ostatného dlhodobého hmotného majetku obce – stavieb, je z porovnania konca roku 2023 oproti roku 2022 vidieť nárast účtovného stavu tohto majetku, ktorý sa rovná tiež nárastu celkovej menovitej hodnoty majetku obce – stavieb.

Kým k 31.12.2022 táto bola vo výške 1 767 405,27 € (slovom: Jedenmiliónsedemstošesťdesiatšesťtisíc štyristopäť eur 27/100), tak k 31.12.2023 táto vzrástla na celkovú výšku 2 102 322,97 € (slovom: Dvamiliónyjednostodvatisícristodvadsaťdva eur 97/100).

Tento nárast bol spôsobený zaradením do majetku detského ihriska „Rodinka“ v celkovej obstarávacej cene 31 644,67 € (slovom: Tridsaťjednatísícšesťstoštyridsaťštyri 67/100) a zhodnotením jestvujúceho majetku obce, a to kultúrneho domu o 303 273,03 € (slovom: Trisotritisícdeväťdesiattri eur 0/100).

Nakoľko v evidencii majetku obce nebudol žiadny majetok, ba práve naopak pribudol majetok obce (viď vyššie), je zrejme, že obec v roku 2023 nepredala žiaden svoj nehnuteľný majetok – stavby.

Takisto pri kontrole prijatých uznesení v roku 2023 som nenašiel žiadne uznesenie o predaji nehnuteľného majetku obce nad hodnotu 20 000 €.

Zaevidoval som len uznesenia č. 30/2023 zo dňa 18.04.2023 o predaji 9 m² záhrady za cenu 24,13 €/m² a uznesenie č. 107/2023 zo dňa 07.11.2023 o predaji obecných pozemkov v celkovej výmere 116 m² TTP a zastavanej plochy za cenu 5 €/m², ktoré však odporúčam zrušiť nakoľko tento predaj nie je v súlade s novelizovaným zákonom o majetku obce.

Nakoľko obec Rudnianska Lehota v roku 2023 nepredala žiaden nehnuteľný majetok, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €, nebolo potrebné prijať žiadne nápravné opatrenia.

Prílohy: - viď v texte tejto správy

Správa z kontroly bola vypracovaná dňa 06.02.2024