

OBEC RUDNIANSKA LEHOTA

V Novákoch dňa: 28. 8. 2023
číslo: 321/2023/242/SOÚ
Vybavuje: Ing. Mokrišová

Verejná vyhláška :

Vyvesená dňa :

Zvesená dňa :

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: Ján B E L A N E C a manž. Daniela, 972 26 Rudnianska Lehota č. 165

požiadal dňa 19. 06. 2023 na Obci Rudnianska Lehota, ako príslušnom špeciálnom stavebnom úrade v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) v spojení s § 3a) ods. 4 zák. č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : „ **Prístupová komunikácia pre 4 RD** “ na pozemkoch parc. č. **1597/1 (E-KN parc. č. 1607/1), 96/1, 94/1, 94/2, 1712/2** k. ú. Rudnianska Lehota, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Rudnianska Lehota pod č. s. 263/2021/302/SOÚ dňa 19. 4. 2023, právoplatné dňa 24. 5. 2023.

Žiadosť bola doplnená dňa 28. 8. 2023.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Obec Rudnianska Lehota, v zastúpení starostom obce, 972 26 Rudnianska Lehota
2. Mgr. Ján Belanec, 972 26 Rudnianska Lehota č. 165
4. Terézia Pršová, 972 26 Rudnianska Lehota č. 4
5. Amália Jurenková, 972 25 Diviaky nad Nitricou č. 257
6. Ján Pánis, 972 26 Rudnianska Lehota č. 248
7. Viera Oboňová, 972 11 Lazany č. 430
8. Marta Vargová, 972 26 Rudnianska Lehota č. 51
9. Bc. Mariana Komorová, 916 11 Bzince pod Javorinou č. 20
10. Anna Pánisová, 972 26 Rudnianska Lehota č. 6
11. ČSOB, a. s., IČO 36 854 140, Žižkova 11, 811 02 Bratislava
12. Milan Javorček, 972 26 Rudnianska Lehota č. 231
13. Peter Belanec, 972 26 Rudnianska Lehota č. 165
14. Davprojekt, Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice.
15. Ostatní účastníci stavebného konania stavby verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Rudnianska Lehota, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Rudnianska Lehota, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) v spojení s § 3a ods. 4 zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), preskúmal podľa § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a vyhl. č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

Stavba : „ Prístupová komunikácia pre 4 RD “

**v kat. území Rudnianska Lehota
na pozemkoch parc. č. 1597/1 (E-KN parc. č. 1607/1), 96/1, 94/1, 94/2, 1712/2**

(ďalej len stavba)

- pozostávajúca z objektov (stručný opis, kapacita): Predmetom projektu je návrh novej prístupovej komunikácie pre účely vjazdu k rodinným domom, ktorá je navrhnutá ako obojsmerná komunikácia, šírka jazdného pásu je 3,75 m spolu s nespevnenou krajnicou, Pri variante II bude spevnená plocha oddelená obojstranne cestným zapustených obrubníkom. Na komunikácii sa vybuduje výhybňa a na konci komunikácie je navrhnutá otočňa. Prístupová komunikácia bude zaradená podľa STN 73 6110 do funkčnej triedy C, kategórie MO – miestna obslužná dvojpruhová komunikácia s vn=30 km/h, MO 5,5/30.

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

P O V O L U J E .

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1.** Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou toho stavebného povolenia pre stavebníka, obec, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2.** Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.
- 3.** Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.
- 4.** Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.**
Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa.
- 5.** Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

6. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, ak stavebníkom alebo dodávateľom je právnická osoba, alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov.

7. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

8. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.

e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.

f) Dodržať podmienky uvedené:

1. v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby, ktoré vydal stavebný úrad Obec Rudnianska Lehota pod č. s. 263/2021/302/SOÚ dňa 19. 4. 2023, právoplatné dňa 24. 5. 2023.

2. vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy :

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, stanovisko č. B/2021/00545-HŽP/2335 zo dňa 29. 4. 2021

Predmetná stavba nepodlieha posudzovaciemu konaniu orgánu na ochranu zdravia. Podľa §13 ods. 3 písm. b), c) a ods. 4 písm. a) zákona NR SR č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia je povinnosť v zmysle § 52 ods. 1 písm. b) predkladať návrhy v územnom, kolaudačnom konaní, pri zmene využitia a pri uvádzaní stavieb do prevádzky uložená len fyzickým osobám - podnikateľom a právnickým osobám. V tomto prípade môže orgán oprávnený podľa osobitných predpisov rozhodnúť a vydať rozhodnutie k predčasnému užívaniu stavby, bez predchádzajúceho kladného záväzného stanoviska príslušného orgánu na ochranu zdravia. Vzhľadom na uvedené skutočnosti Vašu žiadosť pokladám týmto za vybavenú.

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, stanovisko č. ORHZ-PD1-223-001/2021 zo dňa 27. 4. 2021

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi preskúmalo predloženú projektovú dokumentáciu pre stavbu Prístupová komunikácia pre 4 RD - komunikácia, p. č. 1709/2, 1710/2, 1711/2, 1712/2, k. ú. Rudnianska Lehota a nemá k nej žiadne pripomienky.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2021/017190-002 zo dňa 17. 5. 2021

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval Vladislav Chlpek - DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, Bojnice v auguste 2020 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 01, 17 03 01, 17 03 02, 17 05 04, 17 09 04.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2021/017123-002 zo dňa 10. 5. 2021

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
2. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
3. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
4. Stavbu zrealizovať tak, aby nedošlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných pozemkov. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) neohroziť susedné nehnuteľnosti.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2021/017186-002 zo dňa 21. 5. 2021

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva tunajší úrad.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko je platné po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

- v odbornom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Trenčín, Pracovisko Prievidza, zn. KPÚTN-2021/22299-2/91434/Osw zo dňa 4. 11. 2021

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na parc. č. 1597/1, 96/1, 94/1, 94/2, 1712/2 v katastrálnom území Rudnianska Lehota súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd(@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu.

Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu

o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

- v stanovisku SSD, a. s. Žilina, zn. 202306-SP-0030-1 zo dňa 7. 6. 2023 k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD, a. s.

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb I

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby,

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vtvýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovanií zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť natel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- Slovak Telekom, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. č. 6612310969 zo dňa 19. 4. 2023

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o

Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK a podmienky uvedené na tomto vyjadrení.

- vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Prievidza, zn. 3/2023/222 zo dňa 6. 4. 2023 k PD Prístupová komunikácia pre 4 RD

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Stanovisko k umiestneniu stavby :

S umiestnením stavby **súhlasíme**. Na parcelách KN-C parcelné čísla 94/1, 94/2, 96/1, 1712/2, 1597/1 v katastrálnom území Rudnianska Lehota sa nachádza verejný vodovod HDPE DN110 v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.)

Na základe predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia na prístupovú komunikáciu pre 4RD.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie. ,

- vo vyjadrení SPP - distribúcia, a. s. Bratislava, č. TD/NS/0165/2023/Kr zo dňa 10. 3. 2023 k projektovej dokumentácii

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“)

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SDD-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev. č. 4015/091122/NM/MM zo dňa 3.1.2023.

- v stanovisku Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO-2021/017089-002 zo dňa 10. 5. 2021

Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „zákon“) nemá námietky k navrhovanému zámeru za predpokladu, že :

- budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. zákona
- navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Rudnianske Lehota.

V prípade, že navrhovaný zámer nie je v súlade s územným plánom obce, resp. obec nemá vypracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu a záber poľnohospodárskej pôdy presiahne celkovú a konečnú výmeru do 1 000 m² je potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu podľa §§ 13- 15 zákona.

Nakoľko plánovanou výstavbou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, je potrebné aby investor pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde požiadal tunajší úrad o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle §17 citovaného zákona.

- v stanovisku Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO1-2021/027345-002 zo dňa 18. 11. 2021

Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „zákon“) nemá námietky k navrhovanému zámeru za predpokladu, že :

- budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. zákona
- navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Rudnianske Lehota.

V prípade, že navrhovaný zámer nie je v súlade s územným plánom obce, resp. obec nemá vypracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu a záber poľnohospodárskej pôdy presiahne celkovú a konečnú výmeru do 1 000 m² je potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu podľa §§ 13- 15 zákona.

Nakoľko plánovanou výstavbou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, je potrebné aby investor pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde požiadal tunajší úrad o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle §17 citovaného zákona.

- v stanovisku Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO1-2023/026842-002 zo dňa 30. 5. 2023 podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :

- 1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
- 2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- 3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku pare. CKN č. 94/1 záhrada, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- 4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

- v rozhodnutí Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO1-2023/026762-002 zo dňa 30. 5. 2023, právoplatné dňa 6. 6. 2023.

- v záväznom stanovisku Obce Rudnianska Lehota, č. 202/2021 zo dňa 15. 11. 2021 k zriadeniu vjazdu

So zriadením vjazdu z p. č. 1597/1 na susednú nehnuteľnosť p.č. 96/1, 94/1, 94/2 1712/2 v k. ú. Rudnianska Lehota z dôvodu realizácie stavby Prístupová komunikácia pre 4 RD

súhlasí

za dodržania nasledovných podmienok :

1. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
2. Výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred.
3. Zriadením vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť nesmie byť prerušené odvodnenie miestnej komunikácie.
4. Sklon pripojenia musí byť navrhnutý tak, aby nedošlo k zaplavovaniu komunikácie povrchovou vodou, resp. bude navrhnuté jej odvodnenie tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou, ani zaplavovaniu miestnej komunikácie.
5. Napojenie prístupovej komunikácie bude realizované v zmysle STN.
6. Tunajší úrad si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť stavebné podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

- v záväznom stanovisku Obce Rudnianska Lehota, č. 320/2023 zo dňa 19. 6. 2023

Obec Rudnianska Lehota súhlasí s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok :

- dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení)
- na telese cesty neskladovať stavebný materiál a neobmedzovať plynulosť a zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky.

- **OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14 Prievidza, vyjadrenie č. ORPZ-PD-ODI-5-155/2021 zo dňa 10. 5. 2021**

S vydaním stavebného povolenia stavby „Prístupová komunikácia pre 4 RD“, p. č. 1709/2, 1710/2, 1711/2, 1712/2, k. ú. Rudnianska Lehota, vid'. príloha žiadosti projektová dokumentácia vypracovaná Vladislavom Chlpekcom

súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Predložené dopravné riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
- predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom území,
- napojenie bude realizované v zmysle STN bez narušenia odvodnenia miestnej komunikácie,
- v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade,
- v mieste napojenia bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča na obidva dopravné smery,
- stavebník zabezpečí, že v mieste napojenia na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- na každom pozemku požadujeme vytvorenie minimálne dvoch parkovacích miest,
- navrhované obratisko musí vyhovovať pre otočenie všetkých kategórii motorových vozidiel pohybujúcich sa v dotknutom území,
- dopravné značenie a dopravné zariadenia budú zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení,
- použité zvislé dopravné značky, dopravné zariadenia a vodorovné dopravné značky v cestnej premávke musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný odkaz,

- dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- pred rozmiestnením dopravných značiek a dopravných zariadení prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta a zástupcu cestného správneho orgánu,
- vyhradzuje si právo požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,
- za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi umiestnenie prenosného dopravného značenia na miestnej komunikácii obce Rudnianska Lehota počas realizácie stavby „Prístupová komunikácia pre 4 RD“, vid'. predložená projektová dokumentácia vypracovaná Vladislavom Chlpekcom

odsúhlasuje

za dodržania nasledovných podmienok:

- dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení,
- počas celej doby prác zostane prejazdná šírka miestnej komunikácie min. 2,75m,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú počas celej doby použitia funkčné, to znamená zabezpečené proti spadnutiu, pootočeniu, udržiavané v čistote, bez poškodenia, umiestnené kolmo na smer jazdy vozidiel a pod.,
- v povolení cestného správneho orgánu bude presne uvedené, kto zodpovedá za dopravné značky a dopravné zariadenia. Uvedená bude aj adresa zodpovednej organizácie, meno a kontaktné telefónne číslo osoby, ktorá zabezpečí odstránenie prípadne zistených nedostatkov a pod.,
- na mieste stavby požadujeme po požiadaní predložiť odsúhlasený projekt rozmiestnenia prenosného dopravného značenia a rozhodnutie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- **termín zvláštneho užívania, čiastočnej uzávierky komunikácie a dĺžka použitia prenosného dopravného značenia bude pred začiatkom realizácie prác odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ v Prievidzi,**
- vyhradzuje si právo pred alebo počas realizácie požadovať zmeny, úpravy alebo doplnenia v dopravnom značení z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

V zmysle § 3 ods. 2 Zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie na umiestnenie stavby, stanoviská iných dotknutých orgánov štátnej správy a pripomienky, námietky iných predmetnou stavbou dotknutých, ako aj ostatných účastníkov konania.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

10. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

11. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Ján B E L A N E C a manž. Daniela, 972 26 Rudnianska Lehota č. 165**, podal dňa 19. 6. 2023 na Obci Rudnianska Lehota, ako príslušnom špeciálnom stavebnom úrade, podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v spojení s § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : „ **Prístupová komunikácia pre 4 RD** “ na pozemkoch parc. č. **1597/1 (E-KN parc. č. 1607/1), 96/1, 94/1, 94/2, 1712/2** k. ú. Rudnianska Lehota.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Rudnianska Lehota pod č. s. 263/2021/302/SOÚ dňa 19. 4. 2023, právoplatné dňa 24. 5. 2023. Žiadosť bola doplnená dňa 28. 8. 2023.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dňa 21. 6. 2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a upustil od miestneho šetrenia a ústneho konania v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V oznámenej lehote sa k návrhu nevyjadrili dotknuté orgány a organizácie a správcovia inžinierskych sietí, v dôsledku ich postupu sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Projektant stavby: Davprojekt - Vladislav Chlpek, IČO 34 653 114, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 100 tis. €.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad - Obec Rudnianska Lehota.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ivan JAVORČEK
starosta obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Ján B E L A N E C a manž. Daniela, 972 26 Rudnianska Lehota č. 165
2. Ostatní účastníci konania uvedení na strane 1
3. Do spisu

Obci Rudnianska Lehota, spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.