

OBEC RUDNIANSKA LEHOTA

V Novákoch dňa: 22. 5. 2023
číslo: 460/2022/471/SOÚ
Vybavuje: Ing. Mokrišová

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa :

Zvesená dňa :

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ : Radoslav Š T E F Á K. 972 26 Rudnianska Lehota č. 257,
v zastúpení AZ REAL PD, s. r. o., Nová 470/4, Ing. Anna Žiaková, 971 01 Prievidza

požiadal dňa 12. 10. 2022 na Obci Rudnianska Lehota o vydanie stavebného povolenia na stavby: „**Novostavba garáže a prístavba terasy s bazénom**” na pozemkoch parc. č. **1586/1, 367, 368, 369, 364** k. ú. Rudnianska Lehota, na ktoré podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Žiadosť bola doplnená dňa 22. 5. 2023.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Obec Rudnianska Lehota, v zastúpení starostom obce
2. Ing. Dušan Homola, 972 32 Chrenovec –Brusno č. 551
3. Daniel Vážny, 972 27 Nevidzany č. 5
4. Q-1, s. r.o., Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
5. Danuša Haragová, 972 26 Rudnianska Lehota č. 196
6. JUDr. Martin Krechňák, Karpatská 1319/84C, 900 55 Lozorno
7. Ladislav Štefanec, 972 22 Nitrica č. 411
8. Jana Pilátová, 972 25 Diviaky nad Nitricou č. 774
9. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
10. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Ostatní a neznámi účastníci spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste - prostredníctvom Obce Rudnianska Lehota, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Rudnianska Lehota, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní a vyhl. č. 453/2000 Z. z. rozhodol takto:

stavby : „ Novostavba garáže a prístavba terasy s bazénom ”

(ďalej len stavba)

pozostávajúca z objektov (stručný opis, kapacita)/:

SO-02 novostavba garáže, SO-03 prístavba terasy, SO-04 bazén, Spevnené plochy

Projekt rieši SO-02 - Novostavbu garáže, ktorá je navrhnutá obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 7,85 x 6,90 m a celkovej výšky 3,44 m. Zastrešenie je riešene plochou strechou. SO-02 – novostavba garáže bude napojená na existujúce elektrické rozvody v SO-01 – jestvujúci rodinný dom. Zo zadnej strany je navrhnutý SO-03 - prístavba terasy k SO-01 - existujúcemu RD. Navrhovaná prístavba terasy je navrhnutá obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 6,33 x 9,425 m a celkovej výškou 3,145 m. Zastrešenie terasy je riešené pultovými strechami. SO-04 navrhovaný bazén je navrhnutý obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 8,60 x 5,40 m a celkovou hĺbkou 1,54 m. Technológia bazénu bude bližšie riešená firmou zaoberajúcou sa bazénmi vybranou investorom. Z pravej strany SO-02 navrhovanej garáže a SO-01 existujúceho RD je navrhnutá spevnená plocha

v kat. území Rudnianska Lehota

na pozemkoch parc. č. 1586/1, 367, 368, 369, 364 k. ú. Rudnianska Lehota

sa podľa § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a podľa § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

POVOĽUJE.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku podľa vyznačenia v situácii stavby vyhotovenej na podklade snímky z mapy katastra nehnuteľností, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavieby : - podľa situácie stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Navrhovaná stavba bude napojená na inž. siete nasledovne:

a) el. prípojka NN je jestvujúca, dopojenie garáže bude z jestvujúceho rozvádzača v rodinnom dome na pozemku parc. č. 367 k. ú. Rudnianska Lehota. Stavebník bude rešpektovať podmienky vyjadrenia SSD, a. s. Žilina zn. č. 202207-SP-0283-1 zo dňa 18. 8. 2022 bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s.

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súběhu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súběhov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

b) vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Prievidza, zn. 03/2022/620 zo dňa 9. 8. 2022 k projektovej dokumentácii stavby

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby garáže prístavby terasy a stavby bazénu **súhlasíme**. Na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla 367, 368, 369 v katastrálnom území Rudnianska Lehota sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

c) Odvod dažďovej vody bude voľne na terén, resp. do vsaku na pozemku stavebníka tak, aby neboli ohrozené susedné nehnuteľnosti.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obecný úrad, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. Stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu s doporučením dobrovoľne dodržať príslušné STN na uskutočňovanie stavieb.
 5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**.
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
 6. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania**.
Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa.
 7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.
 8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska:
 - a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí a kanalizácie o ich presné vytýčenie. V prípade rozkopania štátnej cesty požiadať Okresný úrad v Prievidzi, odbor dopravy a CH o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a rešpektovať jeho podmienky.
 - b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i prilahlej komunikácie.
 - c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov.
 - d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.
 - e) všetky dažďové vody budú zvedené cez pozemok žiadateľa tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.
 - f) strecha stavby bude zrealizovaná tak, aby nezasahovala do susednej nehnuteľnosti.
 - g) v zmysle § 26 ods. 6 Vyhl. č. 532/2002 Z. z., šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25 stupňov, musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
 - h) **Dodržať pripomienky uvedené vo vyjadreniach :**
 - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PD1-2022/000558 zo dňa 2. 8. 2022**
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou (ak bola overená) projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
 - **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2022/034268-002 zo dňa 28. 11. 2022**
- Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:
1. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
 2. Zákaz vykonávania oprav motorových vozidiel v garáži a na ploche pred garážou, aby nedošlo k vniknutiu nebezpečných látok do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo aby nedošlo k ohrozeniu ich kvality.

3. Užívať stavbu tak, aby nedošlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných pozemkov. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) neohroziť susedné nehnuteľnosti.
4. Stavba bazénu k rodinnému domu nie je v zmysle ustanovení vodného zákona vodnou stavbou, o vyjadrenie je potrebné požiadať príslušnú obec.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2022/030045-002 zo dňa 21. 9. 2022

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva obec Rudnianska Lehota.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko platí po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

- Slovak Telekom, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612303998 zo dňa 14. 2. 2023

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- SPP-D, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0983/2022/Kr zo dňa 9. 11. 2022 pre stavebné povolenie

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SPP-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel' č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu **trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev. č. 3701/220822/NM/MM zo dňa 14.10.2022, podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení týchto podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

- **SPP-D, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. 3701/220822/NM/MM zo dňa 14. 10. 2022** k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia

Navrhovaná stavba **zasahuje** do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“):

STL2 pripojovací plynovod D 25 PN 280 kPa,

pričom v zmysle § 79 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť ochranného pásma **1,00 m** na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma **2 m** na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby:

SÚHLASÍ

a

stanovuje **skrátenu vzdialenosť stavby: vjazd do garáže** od PZ na: **0 m** pričom súhlasné stanovisko **podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je **povinný stavbu zrealizovať** použitím **zámkovej dlažby**,
- stavebník je **povinný dodržiavať** ustanovenia Dohody o znášaní nákladov v prípade vzniku nežiaducej udalosti č. 1730/22/SPPD/CEZ,
- stavebník je povinný zabezpečiť **vypracovanie projektovej dokumentácie** (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný **predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby** na oddelenie prevádzky Prievidza ,
- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ **nie je dovolené navrhovať** žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb ...),
- stavebník pri realizácii stavby **nesmie** v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, - prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- **podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby** musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP- D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **pri križovaní a súbehu ostatných inžiniersky sietí s STL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01,**
- **v rámci realizácie stavby vjazd do garáže (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokolvek dôvodu ku kolízii plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP- distribúcia, a.s.,**

- **v stanovisku Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO-2022/026158-006 zo dňa 10. 8. 2022**

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.

3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 15 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku par. ČKN č. 369, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

- **Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Prievidza, stanovisko č. ORPZ-PD-ODI-17-239/2022 zo dňa 21. 9. 2022**

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi posúdil Vašu žiadosť vo veci vyjadrenia k zriadeniu vjazdu/výjazdu na pozemok par. č. 367, 368, 369 v k. ú. Rudnianska Lehota, okres Prievidza z pozemnej komunikácie. K predloženej žiadosti sme v zmysle ustanovení Zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení zaujali nasledovné stanovisko:

súhlasí

za dodržania nasledovných podmienok:

- riešený vjazd a výjazd bude slúžiť výhradne za účelom pripojenia rodinného domu a garáže,

- dopravné napojenie stavby rodinného domu realizovať na pozemnú komunikáciu v parametroch v zmysle STN 73 6110,
- požadujeme vytvoriť min. dve parkovacie miesta k rodinnému domu,
- dopravným napojením nesmie dôjsť k narušeniu odvodnenia komunikácie,
- v dopravnom napojení bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča vozidla na obidva dopravné smery,
- v mieste dopravného napojenia, neumiestňujte pevné prekážky brániace v rozhľade vodiča vozidla (nepriehľadné oplotenie, nepriehľadné stromy, kríky, reklamné stavby), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhľad vodiča vozidla pri vychádzaní na komunikáciu.

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie na realizáciu stavby, stanoviská iných dotknutých orgánov štátnej správy a pripomienky, námietky iných predmetnou stavbou dotknutých, ako aj ostatných účastníkov konania.

- Okresný úrad Prievidza, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií Prievidza, č. OU-PD-OCDPK-2022/032968-004 zo dňa 22. 11. 2022

s navrhnutým technickým riešením s ú h l a s í m e za dodržania nasledovných podmienok:

- stavebník pred realizáciou spevnených plôch - vjazdu (pripojenia nehnuteľnosti) na cestu III/1806 požiadať Okresný úrad Prievidza o vydanie rozhodnutia na úpravu pripojenia nehnuteľnosti na cestu III/1806, po predložení súhlasného stanoviska dopravného inžiniera ODI OR PZ Prievidza, správcu komunikácie (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja) a projektu pripojenia. Projekt napojenia bude vypracovaný oprávnenou osobou v rozsahu podľa vyhlášky 453/2000;
- stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestom pozemku cesty III/1806 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia;
- stavebník zabezpečí, že počas výstavby na cestom pozemku cesty III/1806 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety;
- stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1806 poškodzovaná alebo znečisťovaná.

Toto vyjadrenie nenahrádza ostatné povolenia potrebné v zmysle zákona 135/1961 Zb. alebo stavebného zákona.

- Okresný úrad Prievidza, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií Prievidza, rozhodnutie o zriadení vjazdu (výjazdu) na susednú nehnuteľnosť č. OU-PD-OCDPK-2022/036367-002 zo dňa 27. 12. 2022, právoplatné dňa 13. 1. 2023.

- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, stanovisko č. SC/2022/1807-1 zo dňa 16. 11. 2022

Napojenie bude na cestu III/1806, ktorá je v správe SCTSK. Vjazd a výjazd bude slúžiť za účelom dopravného pripojenia rodinného domu a garáže.

Správa ciest TSK ako správca ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obec, podľa §3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby a s vydaním stavebného povolenia

SÚHLASÍ

za dodržania nasledovných podmienok:

- Dodržiavať stavebný zákon (50/1976 Zb. v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb. z. v platnom znení) a platné STN;
- Dodržiavať podmienky vyjadrenia ORPZ ODI č. j. ORPZ-PD-ODI-17-239/2022 zo dňa 21.9.2022
- Napojenie vjazdu na cestu III/1806 musí byť plynulé, so spevneným povrchom, šírka vozovky musí byť dodržaná, vjazd nesmie zasahovať do jazdného pruhu cestnej komunikácie, aby neprekážal pri zabezpečovaní zimnej a letnej údržby
- Pri budovaní dopravného napojenia nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty III. triedy a cestného telesa,

- Pri výjazde na cestu III/1806 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a obmedzená plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery;
- Samotné napojenie riešiť tak, aby bol po vybudovaní napojenia zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného pozemku cesty III/1806;
- Stykové špáry utesniť asfaltovou modifikovanou zálievkou.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty, resp. k jej poškodeniu. V prípadoch znečistenia toto odstrániť na vlastné náklady. V prípade poškodenia, toto nahlásiť správcovi a dohodnúť spôsob odstránenia. Náklady na odstraňovanie bude znášať stavebník.
- Na cestnej komunikácii neskladovať žiadny stavebný materiál.
- Garáž musí byť od cestnej komunikácie dostatočne vzdialená. Oplotenie s prístupovou bránou a brána garáže nesmú pri otvaraní zasahovať do cestnej komunikácie ani tvoriť prekážku v cestnej premávke.
- Začiatok a ukončenie prác písomne nahlásiť zástupcovi SCTSK (Iliáš Radovan, e-mail: radovan.ilias@sctsk.sk, mobil: 0903658231)
- Práce realizovať bez zásahu do telesa cesty III. triedy.
- Ak sa pri realizácii preukáže, že vznikli pre dotknutý úsek cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery, nerovnosti v napojení, alebo bude obmedzované zabezpečovanie údržby cestnej komunikácie a cestného príslušenstva, prípadne vzniknú iné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy spôsobené výstavbou, stavebník na výzvu správcu cesty a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.

SC TSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

SC TSK nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa /stavebníka.

SC TSK má právo svoje stanovisko doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, počas realizácie stavby vykonať kontrolu stanovených podmienok.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Vlastníkom horeuvedenej cesty je podľa § 3d, ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Trenčiansky samosprávny kraj.

- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, vyjadrenie č. TSK/2022/09421-2 zo dňa 12. 1. 2023

S navrhovaným technickým riešením **súhlasíme** za rešpektovania nasledovných podmienok:

1. Pri vytýčení stavebných objektov uvedenej stavby v mieste cestnej komunikácie číslo III/1806 je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, z dôvodu určenia lomových bodov - hranice cestného telesa príslušnej cestnej komunikácie v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín) p. Juraj Mócik, e mail juraj.mocik, tel. 0902 978 645 a p. Ľubica Hrabovská, tel. 0911 154 769, e mail: lubica.hrabovska@sctsk.sk) stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1806 a príľahlého cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác.
3. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1806 a príľahlého cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK.
4. Pri vytýčení rozsahu obnovy cestnej komunikácie číslo III/1806 po realizácii uvedených stavebných objektov je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri budovaní uvedeného stavebného objektu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita cestnej komunikácie a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie III/1806.
6. Vybudovaním uvedeného stavebných objektov nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie - cestná priekopa, svah, ..., cestnej komunikácie, stavebník nesmie uložiť do telesa cestnej komunikácie zariadenia, ktoré by mohli sťažovať údržbu cestnej komunikácie.

7. Stavebník je povinný umožniť skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá v telesa cestnej komunikácie zástupcovi SC TSK.

8. Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie číslo III/1806, príslušného k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.

9. Stavebník pred začiatkom prác požiada Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:

- záväzného stanoviska, prípadne rozhodnutia na pripojenie uvedených stavebných objektov na cestnú komunikáciu číslo III/I 806,
- určenia prenosného dopravného značenia a zariadenia na cestnú komunikáciu číslo III/I 806, počas realizácie prác.

Tunajší úrad si vyhradzuje právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Ďalšie stupne, prípadne aktualizácie projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenia potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

10. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

11. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Radoslav Š T E F Á K. 972 26 Rudnianska Lehota č. 257, v zastúpení AZ REAL PD, s. r. o., Nová 470/4, Ing. Anna Žiaková, 971 01 Prievidza**, požiadal dňa 12. 10. 2022 na Obci Rudnianska Lehota o vydanie stavebného povolenia na stavby : „ **Novostavba garáže a prístavba terasy s bazénom** ” na pozemkoch parc. č. **1586/1, 367, 368, 369, 364** k. ú. Rudnianska Lehota.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, Obec Rudnianska Lehota v zmysle ust. § 60 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení **vyzvala stavebníka**, aby v stanovenej lehote žiadosť doplnil o chýbajúce doklady a konanie bolo prerušené rozhodnutím obce Rudnianska Lehota, č. 460/2022/471/SOÚ zo dňa 4. 11. 2022.

Žiadosť bola doplnená dňa 22. 5. 2023.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § -u 39a odst.4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Žiadosť bola podaná v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 a § 61 stavebného zákona dňa 27. 2. 2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania spojeného s miestnym šetrením.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K projektu stavby sa vyjadrili : StVPS, a. s., o. z. Prievidza, SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, Slovak Telekom, a. s. Bratislava, Obec Rudnianska Lehota, SSD a. s., Žilina a ďalší. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V oznámenej lehote sa k návrhu nevyjadrili dotknuté orgány a organizácie a správcovia inžinierskych sietí, v dôsledku ich postupu sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Projektanti stavby :

Ing. Dušan Homola, 972 32 Chrenovec – Brusno č. 551

Daniel Vážny, 972 27 Nevidzany č. 5

Q-1, s. r. o., Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 30 000 €.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad - Obec Rudnianska Lehota.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ivan JAVORČEK
starosta obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Radoslav ŠTEFÁK. 972 26 Rudnianska Lehota č. 257, v zastúpení AZ REAL PD, s. r. o., Nová 470/4, Ing. Anna Žiaková, 971 01 Prievidza
2. ostatní účastníci konania uvedení na str. 1
3. Do spisu

Obci Rudnianska Lehota spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.



LEGENDA SITUÁCIE

- SO-01 EXISTUJÚCI RODINNÝ DOM
- SO-02 NAVRHOVANÁ NOVOSTAVBA GARÁŽE, ZASTAVANÁ PLOCHA 54,17 m²
- SO-03 NAVRHOVANÁ PRÍSTAVBA PRESTRĚSENÁ TERASY K SO-01, ZASTAVANÁ PLOCHA 59,66 m²
- SO-04 NAVRHOVANÝ BAZÉN, ZASTAVANÁ PLOCHA 5173 m²
- NAVRHOVANÁ SPEVNĚNÁ PLOCHA, ZASTAVANÁ PLOCHA 175,32 m²
- NAVROVANÁ NOVÁ ČAS OPLIOTENIA S PRÍSTUPOVOU BRÁNOU - NIE JE PREDMETOM STAV. POVOLENIA
- NAVRHOVANÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB

- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- HRANICE PARCEL
- EXISTUJÚCI HLAVNÝ VSTUP
- NAVRHOVANÝ HALVNÝ VJAZD

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- EXISTUJÚCA VZDUŠNÁ VEREJNÁ SIET' NN
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
- EXISTUJÚCA VEREJNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD
- EXISTUJÚCA SIET' NN PŘÍPOJKA
- EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
- EXISTUJÚCA PLYNOVÁ PŘÍPOJKA
- EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA DO EXISTUJÚCEJ ŽUMPY

Spoľnitelný ústavný úrad v Novákoch
 Značka: -460/2022/17
 Nováky
 dňa: 22-05-2023
 Plán opravený a schválený
 Stavebné povolenie vydané.
 Podpis: *Y. Re*

LEGENDA POLOŽIEK

- PIRE - EXISTUJÚCE MĚŘENIE A REGULÁCIA PLYNU V OPLIOTENÍ
- RE - EXISTUJÚCI ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ, OSADENÝ V OPLIOTENÍ
- HR - EXISTUJÚCI HLAVNÝ ROZVÁDZAČ DOMU



+0.000 = 336 m n.m. SO-02 NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAHY
 ±0.000 SO-03 NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAHY = +0.000 SO-01.I.N.P

hl. inžinier projektu	Ing. Dušan Homola
hl. architekt	Ing. arch. Pavel Adamik
projektant	Juraj Majo
investor	Radoslav Štefák, Rudnianska Lehota 251, 972 26 Rudnianska Lehota
NÁZOV A MIEŠTO STAVBY	
NOVOSTAVBA GARÁŽE A PRÍSTAVBA TERASY S BAZÉNOM	
k.ú. Rudnianska Lehota, parc.č. 364,368,369	
NÁZOV VÝKRESU	
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	
Formát	2 x A4
Dátum	4/2022
Účel	PpSP
Kótované v MM	
M	1:300

POZNÁMKY

- JESTVUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE SÚ ZAKRESIENE LEN INFORMÁCNE, PRESNÉ TRASOVANIE TREBA VYTYČIŤ PODĽA SPRÁVCU IS, PRI KRÍŽOVANI A V SÚBEHU S TRASAMI PŘÍPOJOK V ZÁJMOVOM ÚZEMÍ SA VÝKOPOVE PRÁCE SMU VYKONÁVA T LEN RUČNE
- PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANI INŽINIERSKÝCH SIETÍ MUSIA BYŤ DODRŽANÉ ODSTUPNÉ V ZIADENÍMSIŤLOCHRANNE-PÁSMAM V ZHYZYSE-ŠTN-73-60-05-PRE
- REALIZÁCIU NÁPOJENÍ NA INŽINIERSKÉ SIETE V JEDNOTLIVÝCH ČÁSTIACH PD - PŘÍPOJKY!
- PRI REALIZÁCI VÝKOPOVÝCH PRÁK JE POTREBNÉ VYZNAČIŤ VŠETKY EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE, KTORÉ BY MOHLI BYŤ VÝKOPOVÝMI PRÁCAMI NARUŠENÉ



KOŠOVSKÁ CESTA 110
 971 01 PŘÍROVA
 TEL. KONTAKT
 995 238 94

C