|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://www.obce.info/files/imagecache/ikona-erb/erb/tre_209_0.gif | **OBEC RUDNIANSKA LEHOTA** | **VZN č. 03/2022** |

Všeobecne záväzné nariadenie obce Rudnianska Lehota č. 03/2022

o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2023

Návrh VZN

|  |  |
| --- | --- |
| Vyvesený dňa | 24.11.2022 |
| Zvesený dňa | 13.12.2022 |
| Zverejnený na | úradnej tabuliwebovej stránke obce |
| Pripomienkovanie do  | 05.11.2022 |

Pripomienky zasielať:
 • písomne na adresu: Obec Rudnianska Lehota 225, 972 26 Nitrianske Rudno
 • elektronicky na adresu: podatelna@rudnianskalehota.sk
 • ústne do zápisnice na Obecnom úrade Rudnianska Lehota

VZN

|  |  |
| --- | --- |
| Schválené dňa | 13.12.2022 |
| Uznesením číslo | 137/2022 |
| Účinnosť od | 01.01.2023 |

**V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E O B C E**

**Rudnianska Lehota**

**č. 03/2022**

**O  D A N I Z  N E H N U T E Ľ N O S T I na kalendárny rok 2023**

 Obec Rudnianska Lehota v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5,  6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4 , § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1**

 **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Rudnianskej Lehote podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

 **z a v á d z a  s účinnosťou od 1. januára 2023**

 **d a ň z  n e h n u t e ľ n o s t í.**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane

z nehnuteľností na území obce Rudnianska Lehota v zdaňovacom období roku 2023.

**D A Ň Z  P O Z E M K O V**

**§ 2**

 **Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Rudnianska Lehota hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,2609 € /m2**

 trvalé trávnaté porasty **0,0235 € /m2**

b) záhrady **1,3200 € /m2**

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,3200 € /**m2

c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky

 využívané vodné plochy **0,1500 € /m2**,

d) stavebné pozemky **13,2700 € /m2 .**

**§ 3**

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje na území obce Rudnianska Lehota pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1

písm. a) zákona o miestnych daniach okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

* za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,41 %,**
1. Správca dane určuje na území obce Rudnianska Lehota pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1

písm. d) zákona o miestnych daniach , ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

* lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50%,**
1. Správca dane určuje na území obce Rudnianska Lehota pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1

písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov

a) záhrady **0,62 %,**

b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,62 %,**

c) stavebné pozemky **0,62%.**

**D A Ň Z O  S T A V I E B**

**§ 4**

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Rudnianska Lehota, ročnú sadzbu dane zo

stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy

a) **0,049 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,049 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

c) **0,223** € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) **0,099** € za samostatne stojace garáže,

e) **0,099** € za stavby hromadných garáží,

f) **0,275** € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g) **0,829** € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby

 využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

h) **0,829** € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu

 súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

i) **0,049** € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

 ( 2 ) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za

 podlažie 0, 037 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

**D A Ň Z  B Y T O V**

**§ 5**

**Sadzba dane**

 Ročná sadzba dane z bytov je 0,073 € za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

**§ 6**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

 a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

 (2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

1. stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi alebo fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
2. Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia ,

stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.

1. Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní

k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

**§ 7**

**Suma dane**, **ktorú správca dane nevyrubí**

1. Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **5 eur** nebude vyrubovať.

**§ 8**

 **Záverečné ustanovenie**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2022 č. 02/2022, zo dňa 07.12.2021.

 (2) Obecné zastupiteľstvo obce Rudnianska Lehota sa na tomto všeobecne záväznom nariadení

 o dani z nehnuteľností na rok 2023 uznieslo dňa 13.12.2022, uznesením číslo 137/2022.

**§ 9**

**Účinnosť**

 Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023

 Ivan Javorček

 starosta obce