

OBEC RUDNIANSKA LEHOTA

V Novákoch dňa: 21. 6. 2022

číslo: 361/2021/409/SOÚ

Vybavuje: Ing. Mokrišová

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa: 23. 06. 2022

Zvesená dňa:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: Obec Nitrianske Rudno, v zastúpení starostom obce,
Hlavná 1/80, 972 26 Nitrianske Rudno, ,
v zastúpení STROJSTAV, spol. s r. o., Lipová 13, 971 01 Prievidza,
v zastúpení ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza

požiadal dňa 1. 10. 2021 na Obci Rudnianska Lehota, ako príslušnom stavebnom úrade podľa ust. § 119 ods. 3, v spojení s § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon), o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Bytový dom 18 b. j., Nitrianske Rudno“ na pozemkoch parc. č. C-KN-218/2, 218/3, 213/2, 213/3, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4. C-KN -200/15, 200/25, 200/12, 200/14, 200/11, 212/2, 200/6, 200/13, 212/4, 213/1, 200/9, 218/1, 200/10, 210, C-KN - 1278/1, 1278/6, 227/3, 344/1, 227/78, 227/79, 227/6, 213/1, 212/4, E-KN 436/1, C-KN-218/1, 218/3, 213/2, 212/4, 213/1, C-KN - 227/3, 227/6, 227/79, 344/1, 227/78, 213/1, 212/4, C-KN-200/13, 212/4, C-KN-212/2, 212/1, C-KN -200/9, 200/12, 200/11, 200/13, 200/6, 213/1 v k. ú. Nitrianske Rudno, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Rudnianska Lehota pod č. 3/2021/24/SOÚ dňa 24. 8. 2021, právoplatné dňa 4. 10. 2021. Žiadosť bola doplnená dňa 6. 5. 2022 a dňa 20. 6. 2022.

Ďalší účastníci konania sú :

1. Q-l s.r.o., Ing Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
2. HaasPro s.r.o., Ing Martin Haas, Veľká Čausa 189
3. LEDEX s.r.o. Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, 971 01 Prievidza
4. EL-PROJEKT s.r.o., Alfréd Laluha, Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5
5. Viera Kútna, Predné Zhumnie 559/5, 972 26 Nitrianske Rudno
6. Milan Elek - zomrel
7. Ľudovít Duchoň, Banky 465, 972 25 Diviaky nad Nirtricou
8. Ján Duchoň, Ml. budovateľov 228/44, 972 26 Nitrianske Rudno
9. Eva Chudá, Okružná 93/46, 972 26 Nitrianske Rudno
10. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
11. BaB, spol. s r. o., Okružná 99, 972 26 Nitrianske Rudno

13. Ostatní účastníci stavebného konania stavby verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Nitrianske Rudno a Rudnianska Lehota, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Rudnianska Lehota, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 119 ods. 3, v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal podľa § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba : „ Bytový dom 18 b. j., Nitrianske Rudno “

(ďalej len stavba)

- pozostávajúca z objektov (stručný opis, kapacita)/: Predmetom projektovej dokumentácie je

SO 01 Bytový dom

C-KN-218/2, 218/3, 213/2, 213/3, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4

SO 05 Prípojka vody

C-KN - 227/3, 227/6, 227/79, 344/1, 227/78, 213/1, 212/4

SO 06 STL prípojka plynu

C-KN-200/13, 212/4

SO 07 NN elektrická prípojka

C-KN-212/2, 212/1

Rozšírenie verejnej distribučnej NN elektrickej siete, rieši SSD, a. s.

C-KN-212/1, 200/11, 200/12, 200/14, 212/3, 200/15, 200/25, 1541/1, E-KN-382

S O 08 Verejné osvetlenie

C-KN -200/9, 200/12, 200/11, 200/13, 200/6, 213/1

na pozemkoch parc. č. C-KN-218/2, 218/3, 213/2, 213/3, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4. C-KN -200/15, 200/25, 200/12, 200/14, 200/11, 212/2, 200/6, 200/13, 212/4, 213/1, 200/9, 218/1, 200/10, 210 , C-KN - 1278/1,1278/6, 227/3, 344/1, 227/78, 227/79, 227/6, 213/1, 212/4, E-KN 436/1, C-KN-218/1, 218/3, 213/2, 212/4, 213/1, C-KN - 227/3, 227/6, 227/79, 344/1, 227/78, 213/1, 212/4, C-KN-200/13, 212/4, C-KN-212/2, 212/1, C-KN - 200/9, 200/12, 200/11, 200/13, 200/6, 213/1
v kat. území Nitrianske Rudno

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

POVOĽUJE.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, obec, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z., ktoré určuje minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na staveniská.

3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a tunajší stavebný úrad doporučuje dodržať príslušné STN.

4. Stavbu bude uskutočňovať: **zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.**

Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať oprávnená osoba zhotoviteľa.

5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, ak stavebníkom alebo dodávateľom je právnická osoba, alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov.

6. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

7. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

8. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia a na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) pred začatím výkopových prác na stavbe a v mieste realizácie prípojok na inžinierske siete, požiadať správcov rozvodových sietí, kanalizácie, telekomunikačných vedení o ich presné vytýčenie,

b) stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,

c) dodržať znenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ukladá povinnosť všetkým fyzickým a právnickým osobám postupovať pri vykonávaní akejkoľvek činnosti tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov,

d) nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnych a štátnych ciest a prípadné znečistenie, resp. poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady,

e) **Stavebník dodrží pripomienky uvedené:**

1) v územnom rozhodnutí o využívaní územia zlúčeného s rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rudnianska Lehota pod č. pod č. 3/2021/24/SOÚ dňa 24. 8. 2021, právoplatné dňa 4. 10. 2021.

2) vo vyjadreniach a záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, č. B/2020/02177-HŽP/09227 zo dňa 23. 10. 2020

Všetky práce budú vykonané podľa platných predpisov a STN. Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko .

- v stanovisku Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PDI-41-001/2021 zo dňa 1. 2. 2021

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, záväzné stanovisko zn. KPÚTN-2021/17551-2/69224/Osw zo dňa 23. 8. 2021

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na pare. č. KN-C 218/2, 218/3, 213/2, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 200/15, 200/25, 200/12, 200/14, 200/11, 200/6, 200/13, 200/26, 200/6, 213/1, 200/9, 218/1, 200/10, 210, 1278/1, 1278/6, 227/3, 344/1, 227/78, 227/79, 227/6, 213/1, 344/1, KN-E 436/1, KN-E 382 v katastrálnom území Nitrianske Rudno

súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna. pd(S) pamiatkv.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd(S) pamiatkv.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie predmetnej líniovej stavby budú zemné práce prebiehať výkopovou metódou.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2021/017568-002 zo dňa 2. 6. 2021

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona umiestnenie stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné za týchto podmienok:

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Rešpektovať vyjadrenie SVPS, a.s., Z 03 Prievidza.
3. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.

5. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
6. Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
7. Na stavbu komunikácie, spevnených plôch je potrebný súhlas tunajšieho úradu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
8. Požiadateľ štátnu vodnú správu o povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 vodného zákona - stavebný objekt SO 03 - prípojka splaškovej kanalizácie a SO 04 - dažďová kanalizácia (odvedenie vôd zo strechy objektu).
9. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je potrebné povolenie tunajšieho úradu podľa § 21 vodného zákona.
10. Odvádzanie vôd do podzemných vôd vsakovaním navrhnuť na základe výsledkov predchádzajúceho zisťovania, ktoré musí byť zamerané na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia lokality a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
11. Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a stanovisko správcu vodohospodársky významného toku (SVP, š.p., OZ Piešťany) z hľadiska uplatňovania plánov manažmentu povodí podľa § 11 ods. 7 písm. h) vodného zákona (vsakovací objekt).

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, súhlas na stavbu Komunikácia, spevnené plochy a chodníky k Bytovému domu 18 b. j. Nitrianske Rudno č. OU-PD-OSZP-2021/024825-005 zo dňa 20. 10. 2021

Podmienky súhlasu:

1. Pri stavebných prácach zabezpečiť opatrenia na ochranu kvality podzemných a povrchových vôd.
2. Používané stroje a mechanizmy musia byť v dobrom technickom stave, nesmie z nich dochádzať k úniku nebezpečných látok do podlažia. Musia byť zbavené nečistôt od mazacích a pohonných hmôt.
3. Pri prípadnom úniku nebezpečných látok technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
4. Komunikácie a chodníky vybudovať a odvodniť v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu susedných pozemkov vodou z povrchového odtoku.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2021/011396-002 zo dňa 8. 2. 2021

Podľa predloženej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ERGAstav s.r.o., M. Mišíka 16/1, Prievidza v novembri 2020 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 01, 17 01 02, 17 02 01, 17 02 02, 17 03 02, 17 04 05, 17 04 11, 17 06 04, 20 03 01.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2021/011747-002 zo dňa 26. 2. 2021

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub v extraviláne vydáva príslušný úrad.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko je platné po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-PD-PLO1-2021/025950-002 zo dňa 22. 10. 2021

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :

1 / Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.

3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 213/1, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

- SSD, a. s. Žilina, vyjadrenie č. 202202-SP-0034-1 zo dňa 20. 4. 2022 k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s.

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

SSD súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre objekt „Nitrianske Rudno - Pri parku - Rozšírenie NNK“, a to však pod podmienkou, že budú splnené podmienky definované v tomto vyjadrení a súčasne, že obchodné a technické podmienky pripojenia jednotlivých stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD a presné body pripojenia jednotlivých plánovaných odberných miest budú špecifikované v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy SSD až po vybudovaní, skolaudovaní nového elektroenergetického zariadenia (ďalej ERZ), majetkovoprávnym vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou a splnení podmienok, ktoré sú podrobne špecifikované v Zmluve o spolupráci.

Následne po kolaudácii predmetného ERZ, po majetkovoprávnym vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou a konečnom odkúpení predmetného ERZ do majetku SSD je každý žiadateľ o pripojenie (budúci odberateľ elektriny) povinný predložiť SSD žiadosť o nové pripojenie do distribučnej sústavy, ku ktorej mu bude zo strany SSD zaslané vyjadrenie s určením presného bodu pripojenia a zmluva o pripojení do distribučnej sústavy SSD s vyčíslením pripojovacieho poplatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Pripojenie stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD bude možné realizovať až po kolaudácii ERZ, riadnom odovzdaní ERZ do vlastníctva SSD a súčasnom:

- splnení obchodných a technických podmienok pripojenia,

- uzatvorení zmluvy o pripojení so SSD a ■ zaplatení ceny za pripojenie

zo strany dotknutého žiadateľa o pripojenie (budúceho odberateľa elektriny).

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbeku a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. **Prievidza, zn. 3/2021/057** zo dňa **3. 3. 2021**

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

K umiestneniu stavby

S umiestnením stavby súhlasíme. V záujmovom území navrhovaných stavebných objektov „SO 01 Bytový dom, SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky, SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 06 STL prípojka plynu, SO 07 NN elektrická prípojka, SO 08 Verejné osvetlenie“ sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Vodomerňa šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 25 mm, Q3 = 6mJ/h.

2. Vodovodná prípojka bude na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu PVC DN/OD 110 mm pripojená navrtavacím pásom s uzáverom. Toto pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Montáž navrtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navrtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.

3. Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

4. Kontakt na pracovníka vodovodov v Novákoch - p. Jozef Sladkay, tel. 048/ 4327 322, +421 907 854 081 alebo p. Viera Rebrošová, tel.048/4327 322, +421 905 264 255.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok pre realizáciu stavby **súhlasíme** s vydaním stavebného povolenia.

Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- vo vyjadrení SPP - distribúcia, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/KS/0049/2021/Kr zo dňa 9. 2. 2021

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 800231072**,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný **zabezpečiť prístupnosť** plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný umožniť** zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D** realizačnú projektovú dokumentáciu a **vopred požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je **povinný kontaktovať** pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je **povinný zabezpečiť** odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť **ihneď ohlásené SPP-D** na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení **podat' podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€** a zároveň, že **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon**,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva, stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený **typový technologický postup** (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu **požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D**,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác **odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy**,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

- **Slovak Telekom, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612213116 zo dňa 25. 4. 2022**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o

Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK a podmienky uvedené na tomto vyjadrení.

- **OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14 Prievidza, vyjadrenie č. ORPZ-PD-ODI-68-043/2021 zo dňa 3. 3. 2021**

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi posúdil Vašu žiadosť vo veci vyjadrenia k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia k stavbe „Bytový dom 18 b. j. Nitrianske Rudno“ k. ú. Bojnice, okres Prievidza. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi po dôkladnom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácii zaujal v zmysle ustanovení Zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení nasledovné záväzné stanovisko:

súhlasí

len za splnenia nasledovných bodov:

- predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
- predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti cestnej premávky v dotknutom území, najmä bude zabezpečený rozhľad vodiča vozidla pri vychádzaní na poz. komunikáciu,
- komunikáciu realizovať v šírke pre obojsmernú premávku v zmysle S TN, (z dôvodu zachovania premávky motorových vozidiel v obidvoch dopravných smeroch),
- napojenie novonavrhovanej komunikácie realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- stavebník, zodpovedný projektant zabezpečí, že pri výjazde na komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky, ktoré by zhoršovali rozhľad vodiča (nádoby na komunálny odpad, vzrastlé stromy resp. kríky a pod.)
- na miestnej komunikácii bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča na obidva dopravné smery,
- umiestnenie stavby posudzuje Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi výlučne z hľadiska jeho vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi neskúma vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam,
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu cestným obrubníkom),
- dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so Zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.

Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem

Toto stanovisko nenahrádza stavebné povolenie, stanoviská iných dotknutých orgánov štátnej správy a pripomienky, námietky iných predmetnou stavbou dotknutých, ako aj ostatných účastníkov konania.

- **v záväznom stanovisku Obce Nitrianske Rudno, č. OcÚ NR 1080/2021 zo dňa 24. 5. 2021 k zriadeniu vjazdu**

So zriadením vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť z dôvodu realizácie stavby : „ **Bytový dom 18 b. j.**, “ na pozemku parc. č. 218/2, 218/3, 213/2, 213/3, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4 k. ú. Nitrianske Rudno sa súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :

1. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.

2. Výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred.
3. Pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu bude vybudované kolmo na os cesty miestnej komunikácie s bezprašným povrchom.
4. Polomery vnútorných hrán križovania navrhnúť o min. hodnote 6,0 m.
5. Zriadením vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť nesmie byť prerušené odvodnenie miestnej komunikácie.
6. Sklon pripojenia musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou, resp. bude navrhnuté jej odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou.
7. Počas realizácie stavebných prác na miestnej komunikácii nebude ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
8. Počas stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu cesty. Prípadné poškodenie cesty odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisteniu. Do doby pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
9. Pri budovaní pripojenia účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita miestnej komunikácie.
10. Tunajší úrad si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

- v rozhodnutí - súhlase Obce Nitrianske Rudno, č. OcÚ NR 699/2021 zo dňa 23. 9. 2021, právoplatné dňa 23. 9. 2021 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia

- prevádzkovateľ je povinný dodržať podmienky a ustanovenia zákonov a vyhlášok súvisiacich so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.

- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-PD-OKR-2022/023733-002 zo dňa 15. 6. 2022

Okresný úrad s týmto riešením súhlasí a súhlasí

s vydaním stavebného povolenia „Bytový dom 18 b. j., Nitrianske Rudno“ bez pripomienok.

- Min. obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred ČSA 7, Banská Bystrica, stanovisko č. ASMdps-1-511/2021 zo dňa 17. 5. 2021

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

- TŮV SŮD Slovakia s. r. o., Pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, Banská Bystrica odborné stanovisko Ev. č. 7165030977/30/21/BT/OS/DOK zo dňa 2. 3. 2021

Pri inšpekcii vykonanej dňa 02.03.2021 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Nie sú určené požiadavky pre bezpečný prístup na strechu pre jej kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a STN 73 1901.
2. Nie sú určené požiadavky na šikmú strechu so sklonom strešných rovín viac ako 25° (zachytávač zosúvajúceho snehu), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1), bod 8) a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 26 ods. 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto

odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 a 2.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení (STL pripojovací plynovod z PE) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzná nádoba Reflex NG 80/6) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

F-Q-057/1/11 strana 2 z 3 Odborné stanovisko ev. č.: 7165030977/30/21/BT/OS/DOK

Upozornenie:

Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určených pre verejnosť, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa ČI. 36 STN 73 4130 (hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupnic v ich prednej časti) ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia.

Pre prístup do šacht musí byť dodržaná STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht) alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebríkoch). Pri použití vyrovnávacieho prstenca nie je dodržaná vzdialenosť nástupného stúpadla do šachty podľa čl. 37 STN 74 3282.

Rebrík musí byť zabezpečený proti zneužitiu nepovolnými osobami v zmysle čl. 66 STN 74 3282.

Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TÚV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÚV SÚD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., O. z. Piešťany, vyjadrenie zn. CS SVP OZ PN 8378/21/2 zo dňa 20. 10. 2021

Listom doručeným dňa 11.10.2021 ste požiadali našu organizáciu o vyjadrenie k horeuvedenej stavbe na par. č. KN-C 218/2,3,213/2,3,212/1,2,3,4 v k. ú. Nitrianske Rudno pre účely vydania stavebného povolenia. Stavba rieši výstavbu nájomného bytového domu s 18 bytovými jednotkami, spevnenými plochami a chodníkmi s rozvodmi inžinierskych sietí -prípojkami elektriny, vody, plynu, dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie, verejného osvetlenia napojenými na verejnú sieť. Splaškové vody budú odvedené do verejnej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy sú odvedené do vsakovacích objektov o celkovom objeme 7,3 m³. Spevnené plochy sú navrhnuté zo betónovej dlažby alebo betónovej zatravnovacej dlažby.

V danej lokalite stavby sa nenachádza v blízkosti žiadny vodný tok.

Nakoľko stavba nie je v priamom dotyku s majetkom v správe našej organizácie SVP, š. p. OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry Topoľčany Vám dáva súhlasné stanovisko k stavbe pre účely vydania stavebného povolenia bez pripomienok.

K odvádzaniu splaškových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné stanovisko správcu kanalizácie.

10. 15 dní po doručení požiada stavebník tunajší stavebný úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

11. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Obec Nitrianske Rudno, v zastúpení starostom obce, Hlavná 1/80, 972 26 Nitrianske Rudno, v zastúpení STROJSTAV, spol. s r. o., Lipová 13, 971 01 Prievidza, zastúpení ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza**, podal dňa 1. 10. 2021 na Obci Rudnianska Lehota, o ako príslušnom stavebnom úrade podľa ust. § 117 ods.1, v spojení s § 119 ods. 3, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : „ **Bytový dom 18 b. j., Nitrianske Rudno** “ na pozemkoch parc. č. **C-KN-218/2, 218/3, 213/2, 213/3, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, C-KN -200/15, 200/25, 200/12, 200/14, 200/11, 212/2, 200/6, 200/13, 212/4, 213/1, 200/9, 218/1, 200/10, 210 , C-KN - 1278/1,1278/6, 227/3, 344/1, 227/78, 227/79, 227/6, 213/1, 212/4, E-KN 436/1, C-KN-218/1, 218/3, 213/2, 212/4, 213/1, C-KN - 227/3, 227/6, 227/79, 344/1, 227/78, 213/1, 212/4, C-KN-200/13, 212/4, C-KN-212/2, 212/1, C-KN -200/9, 200/12, 200/11, 200/13, 200/6, 213/1 v k ú. Nitrianske Rudno**, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Rudnianska Lehota pod č. 3/2021/24/SOÚ dňa 24. 8. 2021, právoplatné dňa 4. 10. 2021. Žiadosť bola doplnená dňa 6. 5. 2022 a dňa 20. 6. 2022.

Stavebný úrad zistil, že žiadosť o stavebné povolenie je neúplná a neobsahuje všetky náležitosti k jej riadnemu posúdeniu, preto bol žiadateľ vyzvaný k doplneniu žiadosti a konanie bolo prerušené rozhodnutím Obce Rudnianska Lehota č. 361/2021/409/SOÚ zo dňa 22. 10. 2021.

Žiadosť bola podaná a doplnená v zmysle § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dňa 6. 5. 2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania spojeného s miestnym šetrením.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K projektu stavby sa vyjadrili : SPP-D, a. s. Bratislava, SSE - Distribúcia, a. s. Žilina, StVPS, a. s., Banská Bystrica, Slovak Telekom, a. s. Bratislava, OÚ, odbor starostlivosti o ŽP – OPaK, OH, ŠVS, Prievidza, Obec Nitrianske Rudno, TŮVD, a. s. Banská Bystrica a ďalší. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov, ako aj uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V oznámenej lehote sa k návrhu nevyjadrili dotknuté orgány a organizácie a správcovia inžinierskych sietí, v dôsledku ich postupu sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Projektanti stavby :

ERGAprojekt s. r. o., Ing. arch. Marián Mínarovič, Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza

Q-1 s.r.o., Ing Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany

HaasPro s.r.o., Ing Martin Haas, Veľká Čausa 189

LEDEX s.r.o. Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, 971 01 Prievidza

EL-PROJEKT s.r.o., Alfréd Laluha, Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza 5

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 1 030 000, - €.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je oslobodený od zaplatenia správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch, v platnom znení.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad - Obec Rudnianska Lehota.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ivan JAVORČEK
starosta obce

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľností so zákresom umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Obec Nitrianske Rudno, v zastúpení starostom obce, Hlavná 1/80, 972 26 Nitrianske Rudno, v zastúpení STROJSTAV, spol. s r. o., Lipová 13, 971 01 Prievidza, v zastúpení ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza
2. ostatní účastníci konania uvedení na str. 1
3. Obec Rudnianska Lehota, v zastúpení starostom obce - do spisu

Obci Rudnianska Lehota, spolu s dokumentáciou stavby overenou Spoločným obecným úradom v Novákoch ako stavebným úradom v stavebnom konaní.