

**ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**

Uzatvorená v zmysle § 3 Zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

**Obec Rudnianska Lehota**  
**Zastúpená starostom obce Ivanom Javorčekom**  
**IČO: 00566684**  
**Bankové spojenie:Prima banka Prievdza,**  
**č.účtu (IBAN): SK SK35 5600 000 0090 0035 0001**  
**ako prenajímateľ / ďalej len prenajímateľ /**

**a**

**Marcela Kalfasová**  
**Rudnianska Lehota 137**  
**972 26 Nitrianske Rudno**

**ako nájomca / ďalej len nájomca /**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov Obecného úradu v Rudnianskej Lehote.

Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať na svoje športové aktivity / cvičenie jogy /

**Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli, že priestor bude prenájatý na dobu určitú od 16.03.2022 do 31.12.2022 - nasledovne :

Pondelok od 18,00 hod. do 19,00 hod.

Štvrtok od 18,00 hod. do 19,00 hod.

spolu 2 hodiny týždenne

Výška nájomného bola stanovená vo výške 10- €/hod .

**Úhrada nájomného**

Nájomca je povinný uhradiť nájomné mesačne v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Rudnianskej Lehote.

### **Povinnosti nájomcu**

1. Na vlastné náklady zabezpečiť dezinfekciu, upratanie prenajatých priestorov, schodiska a pred vchodom.
2. Umožniť vstup prenajímateľovi za účelom kontroly využívania prenajatého priestoru.
3. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor pre iné právnické alebo fyzické osoby.
4. V prípade že sa v prenajatom priestore uskutoční kultúrno-spoločenská akcia alebo schôdza, je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa na svoje náklady a na čas potrebný na uskutočnenie akcie odvieť všetko náradie a pomôcky z prenajímaných priestorov.

### **Doba nájmu, vypovedanie zmluvy**

1. Priestor, ktorý je predmetom prenájmu je prenajatý na dobu určitú do 31.12.2022 pri splnení podmienok stanovených v častiach II., III. a IV.
2. Pri neplnení dohodnutých podmienok môže prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nutných opráv alebo úprav prenajatých priestorov, nájomnú zmluvu vypovedať aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

### **Záverečné ustanovenie**

1. Túto zmluvu je nájomca povinný dodržiavať počas celej doby jej platnosti. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len písomne a to po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Táto zmluva bola spísaná v dvoch exemplároch a každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a nimi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.
4. Sadzba poplatku bola prejednaná a schválená obecným zastupiteľstvom v Rudnianskej Lehote dňa 23.11.2021 uznesením číslo 108/2021.

V Rudnianskej Lehote 16.03.2022

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

