

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle § 3 Zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

Obec Rudnianska Lehota
Zastúpená starostom obce Ivanom Javorčekom
IČO: 00566684
Bankové spojenie:Prima banka Prievidza,
č.účtu (IBAN): SK SK35 5600 000 0090 0035 0001
ako prenajímateľ / ďalej len prenajímateľ /

a

Lívia Pánisová
Ul. Madvová 646
972 26 Nitrianske Rudno

ako nájomca / ďalej len nájomca /

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov Kultúrneho domu v Rudnianskej Lehote.

Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať na svoje športové aktivity / cvičenie na trampolíne /

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že priestor bude prenajatý na dobu určitú od 21.02.2022 do 31.12.2022 - nasledovne :

Pondelok od 18,30 hod. do 19,30 hod.

Štvrtok od 18,30 hod. do 19,30 hod.

spolu 2 hodiny týždenne

Výška nájomného bola stanovená vo výške 10- €/hod .

Úhrada nájomného

Nájomca je povinný uhradiť nájomné mesačne v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Rudnianskej Lehote.

Povinnosti nájomcu

1. Na vlastné náklady zabezpečiť dezinfekciu, upratanie prenajatých priestorov a priestranstva pred vchodom.
2. Umožniť vstup prenajímateľovi za účelom kontroly využívania prenajatého priestoru.
3. Nájomca nesmie poskytnúť prenajatý priestor pre iné právnické alebo fyzické osoby.
4. V prípade že sa v prenajatom priestore uskutoční kultúrno-spoločenská akcia, kar, alebo schôdza, je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa na svoje náklady a na čas potrebný na uskutočnenie akcie odvieť všetko náradie (trampolíny ...), z prenajímaných priestorov.

Doba nájmu, vypovedanie zmluvy

1. Priestor, ktorý je predmetom prenájmu je prenajatý na dobu určitú do 31.12.2022 pri splnení podmienok stanovených v častiach II., III. a IV.
2. Pri neplnení dohodnutých podmienok môže prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nutných opráv alebo úprav prenajatých priestorov, nájomnú zmluvu vypovedať aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu je nájomca povinný dodržiavať počas celej doby jej platnosti. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len písomne a to po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Táto zmluva bola spísaná v dvoch exemplároch a každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a nimi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.
4. Sadzba poplatku bola prejednaná a schválená obecným zastupiteľstvom v Rudnianskej Lehote dňa 23.11.2021 uznesením číslo 108/2021.

V Rudnianskej Lehote 21.02. 2022


.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

