

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi účastníkmi:

Predávajúci :

1. **Obec Rudnianska Lehota**
IČO: 00648566
Rudnianska Lehota 225, 972 26

zastúpená starostom obce Ivanom Javorčekom
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

1. **Ing. Václav Harag, rod. Harag**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
a
RNDr. Mária Haragová, rod. Krajčiová
Rodné číslo: :
Dátum narodenia:
obaja trvale bytom: Rudnianska Lehota , 97226
občania SR
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v Článku II. tejto zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu, a kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok II. Predmet kúpy

1. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. území obce Rudnianska Lehota, vedeného na Okresnom úrade Prievidza, Katastrálnom odbore, zapísaná na LV č. 1, a to nasledovne:
 - pozemok na parcele C KN č. 63 o výmere 28 m², trvalý trávny porast

(ďalej spoločne „predmet kúpy“)

2. Predávajúci predáva vcelku a kupujúci nadobúda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy v podiele 1/1 tak, ako je uvedený v tomto Článku tejto zmluvy bez výhrad, a to tak, ako je uvedené v Článku V. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v Článku II. tejto zmluvy dohodou v sume 140,- € (slovom *stoštyridsať eur*).
2. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy oboma stranami.

Článok IV.

Práva a povinnosti

1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy mu je známy, pozná jeho stav a v tomto ho nadobúda.
2. Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 60 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované po dni odovzdania.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy kupujúcim.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, a to i po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

2. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve a to tak, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho za kúpnu cenu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni a pod nátlakom, a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú a dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.
5. Kúpna zmluva bola predávajúcim a kupujúcim prečítaná, a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú odovzdané ku katastrálnemu konaniu a po jednom exempláre každému účastníkovi konania.
6. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade zjavných chýb a formálnych nedostatkov v kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil. Kupujúci plnú moc prijíma.

V Rudnianskej Lehote dňa 4.1.2022



.....
Ivan Javorček

.....
Ing. Václav Harag / RNDr. Mária Haragová

