


| | | |
|---|--|---|
|  | <p style="text-align: center;">OBEC RUDNIANSKA LEHOTA</p> | <p style="text-align: right;">VZN č. 01/2021</p> |
|---|--|---|

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce Rudnianska Lehota č. 01/2021
o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2022

Návrh VZN

| | |
|---------------------|--|
| Vyvesený dňa | 19.11.2021 |
| Zvesený dňa | 08.12.2021 |
| Zverejnený na | úradnej tabuli webovej stránke obce |
| Pripomienkovanie do | 30.11.2021 |

VZN

| | |
|-----------------|------------|
| Schválené dňa | |
| Uznesením číslo | |
| Účinnosť od | 01.01.2022 |

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
Rudnianska Lehota
č. 01/2021
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2022

Obec Rudnianska Lehota v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Rudnianskej Lehote podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2022
daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Rudnianska Lehota v zdaňovacom období roku 2022.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Rudnianska Lehota hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- | | |
|---|----------------------------------|
| a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,2609 € /m² |
| trvalé trávnaté porasty | 0,0235 € /m² |
| b) záhrady | 1,3200 € /m² |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,3200 € /m² |
| c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,1500 € /m², |
| d) stavebné pozemky | 13,2700 € /m². |

§ 3
Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje na území obce Rudnianska Lehota pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,41 %**,
- (2) Správca dane určuje na území obce Rudnianska Lehota pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. d) zákona o miestnych daniach, ročnú sadzbu dane z pozemkov za:
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50%**,

(3) Správca dane určuje na území obce Rudnianska Lehota pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov

- a) záhrady **0,62 %**,
- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,62 %**,
- c) stavebné pozemky **0,62%.**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Rudnianska Lehota, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,049 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,049 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,223 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,099 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,099 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,275 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,829 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **0,829 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,049 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0, 037 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je 0,073 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- (2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi alebo fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- (4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia , stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.

- (5) Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **5 eur** nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2021 č. 01/2020, zo dňa 08.12.2020.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Rudnianska Lehota sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2022 uznieslo dňa _____, uznesením číslo _____.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2022



Ivan Javorček
starosta obce