

OBEC RUDNIANSKA LEHOTA

Nováky dňa 24. 8. 2021
číslo spisu: 3/2021/24/SOÚ
Vybavuje: Ing. Mokrišová

Verejná vyhláška :

Vyvesená dňa : *31. 08. 2021*

Zvesená dňa :

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Obec Nitrianske Rudno, v zastúpení starostom obce, 972 26 Nitrianske Rudno, v zastúpení STROJSTAV, spol. s r. o., Lipová 13, 971 01 Prievidza, v zastúpení ERGASTAV s. r. o., M. Mišika 16/1, 971 01 Prievidza**

podal dňa 7. 1. 2021 na Obci Rudnianska Lehota, ako príslušnom stavebnom úrade podľa ust. § 119 ods. 3, v spojení s § 117 ods. 1, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „ **Bytový dom 18 b. j., Nitrianske Rudno** “ na pozemkoch parc. č. C-KN-218/2, 218/3, 213/2, 213/3, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, C-KN -200/15, 200/25, 200/12, 200/14, 200/11, 212/2, 200/6, 200/13, 212/4, 213/1, 200/9, 218/1, 200/10, 210 , C-KN - 1278/1,1278/6, 227/3, 344/1, 227/78, 227/79, 227/6, 213/1, 212/4, E-KN 436/1, C-KN-218/1, 218/3, 213/2, 212/4, 213/1, C-KN - 227/3, 227/6, 227/79, 344/1, 227/78, 213/1, 212/4, C-KN-200/13, 212/4, C-KN-212/2, 212/1, C-KN -200/9, 200/12, 200/11, 200/13, 200/6, 213/1 v k.ú. Nitrianske Rudno. Návrh bol doplnený dňa 23. 8. 2021.

Ďalšími účastníkmi konania sú:

1. Viera Kútna, Predné Záhumnie 559/5, 972 26 Nitrianske Rudno
2. Milan Elek - zomrel
3. Ľudovít Duchoň, Banky 465, 972 25 Diviaky nad Nitricou
4. Ján Duchoň, Ml. budovateľov 228/44, 972 26 Nitrianske Rudno
5. Eva Chudá, Okružná 93/46, 972 26 Nitrianske Rudno
6. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. BaB, spol. s r. o., Okružná 99, 972 26 Nitrianske Rudno
8. Ostatní účastníci územného konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Nitrianske Rudno a Obce Rudnianska Lehota, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Rudnianska Lehota, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3, v spojení s § 117 ods. 1 a v súlade s ust. § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (ďalej len stavebný zákon) podľa § 35 a 37 stavebného zákona a po preskúmaní návrhu vydáva podľa § 39, § 39b) a 39a) stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z.:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„ Bytový dom 18 b. j., Nitrianske Rudno “
na pozemkoch parc. č. C-KN-218/2, 218/3, 213/2, 213/3, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4. C-KN -200/15, 200/25, 200/12, 200/14, 200/11, 212/2, 200/6, 200/13, 212/4, 213/1, 200/9, 218/1, 200/10, 210 , C-KN - 1278/1,1278/6, 227/3, 344/1, 227/78, 227/79, 227/6, 213/1, 212/4, E-KN 436/1, C-KN-218/1, 218/3, 213/2, 212/4, 213/1, C-KN - 227/3, 227/6, 227/79, 344/1, 227/78, 213/1, 212/4, C-KN-200/13, 212/4, C-KN-212/2, 212/1, C-KN - 200/9, 200/12, 200/11, 200/13, 200/6, 213/1
v k ú. Nitrianske Rudno

Predmetom projektovej dokumentácie je :

SO 01 Bytový dom

C-KN-218/2, 218/3, 213/2, 213/3, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4

SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky

C-KN -200/15, 200/25, 200/12, 200/14, 200/11, 212/2, 200/6, 200/13, 212/4, 213/1, 200/9, 218/1, 200/10, 210

SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie

C-KN - 1278/1,1278/6, 227/3, 344/1, 227/78, 227/79, 227/6, 213/1, 212/4
E-KN - 436/1

SO 04 Dažďová kanalizácia

C-KN-218/1, 218/3, 213/2, 212/4, 213/1

SO 05 Prípojka vodv

C-KN - 227/3, 227/6, 227/79, 344/1, 227/78, 213/1, 212/4

SO 06 STL prípojka plynu

C-KN-200/13, 212/4

SO 07 NN elektrická prípojka.

C-KN-212/2, 212/1

Rozšírenie verejnej distribučnej NN elektrickej siete, rieši SSD a. s.

C-KN-212/1, 200/11,200/12, 200/14, 212/3, 200/15, 200/25, 1541/1, E-KN - 382

SO 08 Verejné osvetlenie

C-KN -200/9, 200/12, 200/11, 200/13, 200/6, 213/1

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Projektovú dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje vypracoval : Ing. arch. Marián Minarovič, ERGASTAV s. r. o., M. Mišíka 16/1, 971 01 Prievidza.

Pre umiestnenie a projektovú dokumentáciu stavby sa určujú tieto podmienky :

1) Dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodnutí a vyjadrení účastníkov konania :

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, č. B/2020/02177-HŽP/09227 zo dňa 23. 10. 2020**

Všetky práce budú vykonané podľa platných predpisov a STN. Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko .

- **v stanovisku Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PDI-756-001/2020 zo dňa 6. 10. 2020**

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- **Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, záväzné stanovisko zn. KPÚTN-2021/17551-2/69224/Osw zo dňa 23. 8. 2021**

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na pare. č. KN-C 218/2, 218/3, 213/2, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 200/15, 200/25, 200/12, 200/14, 200/11, 200/6, 200/13, 200/26, 200/6, 213/1, 200/9, 218/1, 200/10, 210, 1278/1, 1278/6, 227/3, 344/1, 227/78, 227/79, 227/6, 213/1, 344/1, KN-E 436/1, KN-E 382 v katastrálnom území Nitrianske Rudno

súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna. pd(S) pamiatkv.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd(S) pamiatkv.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie predmetnej líniovej stavby budú zemné práce prebiehať výkopovou metódou.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2021/017568-002 zo dňa 2. 6. 2021

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona umiestnenie stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné za týchto podmienok:

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Rešpektovať vyjadrenie SVPS, a.s., Z 03 Prievidza.
3. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
5. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
6. Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
7. Na stavbu komunikácie, spevnených plôch je potrebný súhlas tunajšieho úradu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
8. Požiadajte štátnu vodnú správu o povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 vodného zákona - stavebný objekt SO 03 - prípojka splaškovej kanalizácie a SO 04 - dažďová kanalizácia (odvedenie vôd zo strechy objektu).
9. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je potrebné povolenie tunajšieho úradu podľa § 21 vodného zákona.

10. Odvádzanie vôd do podzemných vôd vsakováním navrhnuť na základe výsledkov predchádzajúceho zisťovania, ktoré musí byť zamerané na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia lokality a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

11. Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a stanovisko správcu vodohospodársky významného toku (SVP, š.p., OZ Piešťany) z hľadiska uplatňovania plánov manažmentu povodí podľa § 11 ods. 7 písm. h vodného zákona (vsakovací objekt).

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2020/025469-002 zo dňa 13. 10. 2020

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-PD-OSZP-2020/025330-002 zo dňa 13. 10. 2020

Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce v blízkosti stojacích drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 17 ods. 1 vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva príslušná obec.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Toto záväzne stanovisko je platné po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-PD-PLO1-2020/026297-002 zo dňa 28. 10. 2020

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :

1/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.

2/ Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.

3/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku pare. CKN č. 212/1 záhrada, pare. CKN č. 213/3 čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

4/ Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

- SSD, a. s. Žilina, vyjadrenie č. 4300138882 zo dňa 28. 7. 2021 k žiadosti o územné konanie

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa v nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Upozorňujeme na výskyt vedení SSD v danej oblasti podľa zázpisu na priloženej mape. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikľadáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

modrá prerušovaná čiara VVN vedenia 110kV vzdušné,

červená prerušovaná čiara VN vedenia 22kV vzdušné,

červená plná čiara _____ VN vedenia 22kV podzemné

zelená prerušovaná čiara NN vedenia vzdušné,

zelená plná čiara _____ NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania.

SSD súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre objekt „BYTOVÝ DOM 18.BJ. NITRIANSKE RUDNO“

a to však pod podmienkou, že budú splnené podmienky definované v tomto vyjadrení a súčasne, že obchodné a technické podmienky pripojenia jednotlivých stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD a presné body pripojenia jednotlivých plánovaných odberných miest budú špecifikované v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy SSD až po vybudovaní, skolaudovaní nového elektroenergetického zariadenia (ďalej ERZ), majetkovoprávnym vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou **a splnení podmienok, ktoré sú podrobne špecifikované v Zmluve o spolupráci číslo: Z-D-2021 -000819-00**

Následne po kolaudácii predmetného ERZ, po majetkovoprávnym vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou a konečnom odkúpení predmetného ERZ do majetku SSD je každý žiadateľ o pripojenie (budúci odberateľ elektriny) povinný predložiť SSD žiadosť o nové pripojenie do distribučnej sústavy, ku ktorej mu bude zo strany SSD zaslané vyjadrenie s určením presného bodu pripojenia a zmluva o pripojení do distribučnej sústavy SSD s vyčíslením pripojovacieho poplatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Pripojenie stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD bude možné realizovať až po kolaudácii ERZ, riadnom odovzdaní ERZ do vlastníctva SSD a súčasnom:

- splnení obchodných a technických podmienok pripojenia,

- uzatvorenie zmluvy o pripojení so SSD a

- zaplatení ceny za pripojenie

zo strany dotknutého žiadateľa o pripojenie (budúceho odberateľa elektriny).

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v " Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- vo vyjadrení **Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Prievidza, zn. 3/2020/632 zo dňa 22. 10. 2020**

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Pripomienky k technickému riešeniu stavby, ktoré žiadame zapracovať v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie:

- križovanie navrhovanej kanalizačnej prípojky s existujúcim potrubím verejného vodovodu žiadame navrhnúť v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“, t.j. kolmé križovanie,

- Návrh vodovodnej prípojky spracovať v súlade s podmienkami uvedenými v dokumente

„Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, ktorý nájdete na adrese „www.stvps.sk / Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie“. Tieto technické podmienky sú záväzné pre vypracovanie projektovej dokumentácie vodovodnej prípojky,

- Pri návrhu umiestnenia vodomernej šachty žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane:

- upozorňujeme, že vo vzdialenosti do 80 m sa nenachádza nadzemný požiarne hydrant požadovaný v zmysle projektu požiarnej ochrany.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia.

Upozorňujeme, že spoločnosť StVPS a.s. Banská Bystrica nie je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v obci Nitrianske Rudno.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- vo vyjadrení **SPP - distribúcia, a. s. Bratislava, č. TD/KS/0614/2020/Kr zo dňa 15. 10. 2020**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8002310720**,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- žiadne.

- Slovak Telekom, a. s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612025269 zo dňa 9. 9. 2020

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o

Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK a podmienky uvedené na tomto vyjadrení.

- OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14 Prievidza, vyjadrenie č. ORPZ-PD-ODI-35-266/2020 zo dňa 16. 11. 2020

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi posúdil Vašu žiadosť vo veci vyjadrenia k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia k stavbe „Bytový dom 18 B.J.“ v k. ú. Nitrianske Rudno, okres Prievidza. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi po dôkladnom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácii zaujal v zmysle ustanovení Zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení nasledovné záväzné stanovisko:

súhlasí len za splnenia nasledovných bodov:

- predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
- predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti cestnej premávky v dotknutom území, najmä bude zabezpečený rozhľad vodiča vozidla pri vychádzaní na poz. komunikáciu, zachovaný prejazd motorových vozidiel v oboch smeroch, zabezpečený bezpečný pohyb peších,
- dopravné napojenie, prístupovú komunikáciu realizovať v celej šírke min. 5,50m, z dôvodu zachovania premávky motorových vozidiel v oboch dopravných smeroch,
- napojenie novonavrhovanej komunikácie realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- stavebník, zodpovedný projektant zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky, ktoré by zhoršovali rozhľad vodiča (nádoby na komunálny odpad, nepriehľadné stromy resp. kríky a pod.)
- na miestnej komunikácii bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča na obidva dopravné smery,
- chodníky požadujeme vždy realizovať v šírke min. 1,5m,
- od príslušného stavebného úradu, cestného správneho orgánu požadujeme preveriť, či navrhovaný počet parkovacích miest (26) je k danej stavbe vzhľadom na miestnej podmienky územia dostatočný,
- stavebník zabezpečí verejné osvetlenie spevnených plôch v dotknutom území,

- v **záväznom stanovisku Obce Nitrianske Rudno, č. OcÚ NR 1080/2021 zo dňa 24. 5. 2021 k zriadeniu vjazdu**

So zriadením vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť z dôvodu realizácie stavby : „ **Bytový dom 18 b. j.**, “ na pozemku parc. č. 218/2, 218/3, 213/2, 213/3, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4 k. ú. Nitrianske Rudno sa súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :

1. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery.
2. Výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred.
3. Pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu bude vybudované kolmo na os cesty miestnej komunikácie s bezprašným povrchom.
4. Polomery vnútorných hrán križovania navrhnuť o min. hodnote 6,0 m.
5. Zriadením vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť nesmie byť prerušené odvodnenie miestnej komunikácie.
6. Sklon pripojenia musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou, resp. bude navrhnuté jej odvodnenie tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovou vodou.
7. Počas realizácie stavebných prác na miestnej komunikácii nebude ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
8. Počas stavebných prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu cesty. Prípadné poškodenie cesty odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisteniu. Do doby pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
9. Pri budovaní pripojenia účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita miestnej komunikácie.
10. Tunajší úrad si vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

- **Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-PD-OKR-2020/025572-002 zo dňa 6. 10. 2020**

- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na posúdenie.

- **Min. obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred ČSA 7, Banská Bystrica, stanovisko č. ASMdps-1-511/2021 zo dňa 17. 5. 2021**

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

3. 15 dní po doručení požiada navrhovateľ tunajší úrad o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ sa v tejto lehote začne s využívaním územia na určený účel.

O d ť v o d n e n i e

Dňa 7. 1. 2021 podal navrhovateľ **Obec Nitrianske Rudno, v zastúpení starostom obce, 972 26 Nitrianske Rudno, v zastúpení STROJSTAV, spol. s r. o., Lipová 13, 971 01 Prievidza, v zastúpení ERGASTAV s. r. o., M. Mišíka 16/1, 971 01 Prievidza, na Obci Rudnianska Lehota, ako príslušnom stavebnom úrade podľa ust. § 119 ods. 3, v spojení s § 117 ods. 1, stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „ **Bytový dom 18 b. j.**, Nitrianske Rudno “ na pozemkoch parc. č. C-KN-218/2, 218/3, 213/2, 213/3, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4. C-KN -200/15, 200/25, 200/12, 200/14, 200/11, 212/2, 200/6, 200/13, 212/4, 213/1, 200/9, 218/1, 200/10, 210 , C-KN - 1278/1,1278/6, 227/3, 344/1, 227/78, 227/79, 227/6, 213/1, 212/4, E-KN 436/1, C-KN-218/1, 218/3, 213/2, 212/4, 213/1, C-KN - 227/3, 227/6, 227/79, 344/1, 227/78, 213/1, 212/4, C-KN-200/13, 212/4, C-KN-212/2, 212/1, C-KN -200/9, 200/12, 200/11, 200/13, 200/6, 213/1 v k. ú. Nitrianske Rudno. Návrh bol doplnený dňa 23. 8. 2021.**

Vzhľadom k tomu, že návrh nebol v zmysle § 35 stav. zákona a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z úplný a predložené podklady a stanoviská nestačili k jeho riadnemu posúdeniu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, Obec Rudnianska Lehota, ako príslušný stavebný úrad vyzval navrhovateľa k doplneniu návrhu a konanie bolo prerušené rozhodnutím Obce Rudnianska Lehota č. 3/2021/24/SOÚ zo dňa 15. 2. 2021.

Obec Rudnianska Lehota, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, ako príslušný stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 26. 7. 2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 12. 8. 2021 vykonal ústne konanie spojené s miestnym šetrením.

Svoje stanovisko oznámili účastníci územného konania a dotknuté orgány a organizácie štátnej správy.

Návrh bol podaný podľa § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia a z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospod. pôdneho fondu, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom.

Umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom obce.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, Trenčín, podaním na stavebný úrad - Obec Rudnianska Lehota.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ivan JAVORČEK
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. Obec Nitrianske Rudno, v zastúpení starostom obce, 972 26 Nitrianske Rudno, v zastúpení STROJSTAV, spol. s r. o., Lipová 13, 971 01 Prievidza, v zastúpení ERGASTAV s. r. o., M. Mišíka 16/1, 971 01 Prievidza
2. Ostatní účastníci územného konania uvedení na str. 1
3. a/a

Na vedomie :

1. Obec Rudnianska Lehota, v zastúpení starostom obce
2. Ing. arch. Marián Minarovič, ERGASTAV s. r. o., M. Mišíka 16/1, 971 01 Prievidza

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad :

- umiestnenie stavby v situačnom výkrese podľa mapy katastra nehnuteľností.

